

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA  
O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY k 31.12.2021**

**politické strany**

**Česká strana sociálně demokratická**

Praha 1, Hybernská 1033/7

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA  
O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY k 31.12.2021**

**politické strany**

**Česká strana sociálně demokratická**

**Praha 1, Hybernská 1033/7**

**určená pro**

**Předsednictvo České strany  
sociálně demokratické**

**Obsah zprávy:**

- 1) Právní skutečnosti
- 2) Výrok auditora

**Přílohy:**

- ROZVAHA v plném rozsahu k 31. 12. 2021
- VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu k 31. 12. 2021
- PŘÍLOHA k účetní závěrce v plném rozsahu k 31. 12. 2021

## 1. Právní skutečnosti

### Příjemce

Název: Česká strana sociálně demokratická  
Sídlo: Praha 1, Hybernská 1033/7  
IČ: 00 409 171  
Registrace: osvědčení MV ČSR č.j. AVS/1-83/90 z 9.2.1990  
Právní forma: politická strana

### Účetní jednotka

Název: Česká strana sociálně demokratická  
Sídlo: Praha 1, Hybernská 1033/7  
IČ: 00 409 171  
Registrace: osvědčení MV ČSR č.j. AVS/1-83/90 z 9.2.1990

Statutární orgán v roce 2021:

Předseda ČSSD:

**Michal Šmarda**, zvolen 43. Sjezdem ČSSD dne 10. 12. 2021.

**Jan Hamáček**, zvolen 41. Sjezdem ČSSD dne 1. 3. 2019, znovu zvolen 42. Sjezdem ČSSD dne 9. 4. 2021; vzdal se funkce ke dni 25. 10. 2021.

Statutární místopředseda ČSSD:

**Igor Bruzl**, zvolen 43. Sjezdem ČSSD dne 10. 12. 2021.

**Roman Onderka**, zvolen 41. Sjezdem ČSSD dne 1. 3. 2019, znovu zvolen 42. Sjezdem ČSSD dne 9. 4. 2021, ve funkci do 10. 12. 2021.

Právní forma: politická strana

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Předsednictvu České strany sociálně demokratické.

### Výrok bez výhrad

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky politické strany **Česká strana sociálně demokratická** (dále jen „Politická strana“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Účetní jednotce jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv České strany sociálně demokratické k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.**

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na bod 3.1. přílohy účetní závěrky, Česká strana sociálně demokratická vystupuje jako odpůrce v soudních sporech (s dnes již zesnulým JUDr. Zdeňkem Altnerem a Jaroslavem Krtičkou). Náš výrok není v souvislosti s těmito záležitostmi modifikován.

### Odpovědnost statutárního orgánu účetní závěrku

Statutární orgán Politické strany odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Politické strany povinen posoudit, zda je Politická strana schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Politické strany nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

## **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Politické strany relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Politické strany uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Politické strany trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Politické strany trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Politická strana ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

**Auditorská společnost**

**NBG, spol. s r.o.**

Štefánikova 254/36, 150 00 Praha 5

Registrace: MS v Praze - oddíl C, vložka 34055

Ev. číslo oprávnění Komory auditorů ČR 134

*Realizační tým:*

Statutární auditor:

Ing. Tomáš Brumovský

ev. číslo oprávnění KA ČR 0587

V Praze dne 28. března 2022

**NBG** spol. s r.o.

Štefánikova 256/34, 150 00 Praha 5  
DIČ: CZ62587358, email: nbg@nbg.cz

NBG, spol. s r.o.

**Ing. Tomáš Brumovský**  
jednatel společnosti



**Ing. Tomáš Brumovský**  
statutární auditor

# ROZVAHA

ROZVAHA dle 504/2002 Sb. ve znění pro rok 2016

Obchodní firma nebo název účetní jednotky

**Česká strana sociálně demokratická**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

**Hybernská 1033/7**

**110 00 Praha 1**

k ..... **3 1 . 1 2 . 2 0 2 1** .....

v tisících Kč

|    |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČ | 0 | 0 | 4 | 0 | 9 | 1 | 7 | 1 |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|

otisk podacího razítka

| Označ.     | AKTIVA                                                                        | číslo řádku         | Účetní období      |                  |          |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|------------------|----------|
|            |                                                                               |                     | stav k prvnímu dni | k poslednímu dni |          |
| A.         | Dlouhodobý majetek celkem                                                     | A.I+...+A.IV.       | 001                | 318 611          | 304 842  |
| A. I.      | Dlouhodobý nehmotný majetek celkem                                            | A.I.1+...+A.I.x     | 002                | 3 789            | 3 789    |
| A. I. 1.   | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje                                            | účet 012            | 003                |                  |          |
| 2.         | Software                                                                      | účet 013            | 004                | 730              | 1 114    |
| 3.         | Ocenitelná práva                                                              | účet 014            | 005                | 2 675            | 2 675    |
| 4.         | Drobný dlouhodobý nehmotný majetek                                            | účet 018            | 006                |                  |          |
| 5.         | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                                           | účet 019            | 007                |                  |          |
| 6.         | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                                       | účet 041            | 008                | 384              |          |
| 7.         | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek                              | účet 051            | 009                |                  |          |
| x.         |                                                                               |                     | 09a                |                  |          |
| A. II.     | Dlouhodobý hmotný majetek celkem                                              | A.II.1+...+A.II.x   | 010                | 601 526          | 603 324  |
| A. II. 1.  | Pozemky                                                                       | účet 031            | 011                | 132 000          | 132 000  |
| 2.         | Umělecká díla, předměty a sbírky                                              | účet 032            | 012                | 1 614            | 1 614    |
| 3.         | Stavby                                                                        | účet 021            | 013                | 452 999          | 452 798  |
| 4.         | Hmotné movité věci a jejich soubory                                           | účet 022            | 014                | 14 863           | 14 449   |
| 5.         | Pěstitelské celky trvalých porostů                                            | účet 025            | 015                |                  |          |
| 6.         | Dospělá zvířata a jejich skupiny                                              | účet 026            | 016                |                  |          |
| 7.         | Drobný dlouhodobý hmotný majetek                                              | účet 028            | 017                |                  |          |
| 8.         | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek                                             | účet 029            | 018                |                  |          |
| 9.         | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                                         | účet 042            | 019                | 50               | 2 463    |
| 10.        | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                                | účet 052            | 020                |                  |          |
| x.         |                                                                               |                     | 020a               |                  |          |
| A. III.    | Dlouhodobý finanční majetek celkem                                            | A.III.1+...+A.III.x | 021                |                  |          |
| A. III. 1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba                                       | účet 061            | 022                |                  |          |
| 2.         | Podíly - podstatný vliv                                                       | účet 062            | 023                |                  |          |
| 3.         | Dluhové cenné papíry držené do splatnosti                                     | účet 063            | 024                |                  |          |
| 4.         | Zápůjčky organizačním složkám                                                 | účet 066            | 025                |                  |          |
| 5.         | Ostatní dlouhodobé zápůjčky                                                   | účet 067            | 026                |                  |          |
| 6.         | Ostatní dlouhodobý finanční majetek                                           | účet 069            | 027                |                  |          |
| x.         |                                                                               |                     | 027a               |                  |          |
| A. IV.     | Oprávky k dlouhodobému majetku celkem                                         | A.IV.1+...+A.IV.x   | 028                | -286 704         | -302 271 |
| A. IV. 1.  | Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje                                | účet 072            | 029                |                  |          |
| 2.         | Oprávky k softwaru                                                            | účet 073            | 030                | -730             | -799     |
| 3.         | Oprávky k ocenitelným právům                                                  | účet 074            | 031                | -1 983           | -2 456   |
| 4.         | Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku                            | účet 078            | 032                |                  |          |
| 5.         | Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku                           | účet 079            | 033                |                  |          |
| 6.         | Oprávky ke stavbám                                                            | účet 081            | 034                | -269 463         | -284 775 |
| 7.         | Oprávky k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí | účet 082            | 035                | -14 528          | -14 241  |
| 8.         | Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů                                | účet 085            | 036                |                  |          |
| 9.         | Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům                                  | účet 086            | 037                |                  |          |
| 10.        | Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku                              | účet 088            | 038                |                  |          |
| 11.        | Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku                             | účet 089            | 039                |                  |          |
| x.         |                                                                               |                     | 039a               |                  |          |

| Označ.     | AKTIVA                                                                               | číslo řádku         | Účetní období      |                  |         |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|------------------|---------|
|            |                                                                                      |                     | stav k prvnímu dni | k poslednímu dni |         |
| B.         | Krátkodobý majetek celkem                                                            | B.I.+...+B.IV.      | 040                | 43 055           | 42 925  |
| B. I.      | Zásoby celkem                                                                        | B.I.1+...+B.I.x     | 041                |                  |         |
| B. I. 1.   | Materiál na skladě                                                                   | účet 112            | 042                |                  |         |
| 2.         | Materiál na cestě                                                                    | účet 119            | 043                |                  |         |
| 3.         | Nedokončená výroba                                                                   | účet 121            | 044                |                  |         |
| 4.         | Polotovary vlastní výroby                                                            | účet 122            | 045                |                  |         |
| 5.         | Výrobky                                                                              | účet 123            | 046                |                  |         |
| 6.         | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny                                             | účet 124            | 047                |                  |         |
| 7.         | Zboží na skladě a v prodejnách                                                       | účet 132            | 048                |                  |         |
| 8.         | Zboží na cestě                                                                       | účet 139            | 049                |                  |         |
| 9.         | Poskytnuté zálohy na zásoby                                                          | účet 314            | 050                |                  |         |
| x.         |                                                                                      |                     | 050a               |                  |         |
| B. II.     | Pohledávky celkem                                                                    | B.II.1+...+B.II.x   | 051                | 25 506           | 26 231  |
| B. II. 1.  | Odběratelé                                                                           | účet 311            | 052                | 1 057            | 1 052   |
| 2.         | Směnky k inkasu                                                                      | účet 312            | 053                |                  |         |
| 3.         | Pohledávky za eskontované cenné papíry                                               | účet 313            | 054                |                  |         |
| 4.         | Poskytnuté provozní zálohy                                                           | účet 314 - ř. 51    | 055                | 2 362            | 2 295   |
| 5.         | Ostatní pohledávky                                                                   | účet 315            | 056                |                  |         |
| 6.         | Pohledávky za zaměstnanci                                                            | účet 335            | 057                |                  | 1       |
| 7.         | Pohledávky za institucemi sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění   | účet 336            | 058                |                  |         |
| 8.         | Daň z příjmů                                                                         | účet 341            | 059                |                  |         |
| 9.         | Ostatní přímé daně                                                                   | účet 342            | 060                |                  |         |
| 10.        | Daň z přidané hodnoty                                                                | účet 343            | 061                |                  |         |
| 11.        | Ostatní daně a poplatky                                                              | účet 345            | 062                |                  |         |
| 12.        | Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem                            | účet 346            | 063                |                  |         |
| 13.        | Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozpočtem orgánů územních samosprávných celků | účet 348            | 064                |                  |         |
| 14.        | Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti                                   | účet 358            | 065                |                  |         |
| 15.        | Pohledávky z pevných termínovaných operací a opcí                                    | účet 373            | 066                |                  |         |
| 16.        | Pohledávky z vydaných dluhopisů                                                      | účet 375            | 067                |                  |         |
| 17.        | Jiné pohledávky                                                                      | účet 378            | 068                | 26 733           | 27 484  |
| 18.        | Dohadné účty aktivní                                                                 | účet 388            | 069                | 199              | 244     |
| 19.        | Opravná položka k pohledávkám                                                        | účet 391            | 070                | -4 845           | -4 845  |
| x.         |                                                                                      |                     | 070a               |                  |         |
| B. III.    | Krátkodobý finanční majetek celkem                                                   | B.III.1+...+B.III.x | 071                | 17 225           | 16 396  |
| B. III. 1. | Peněžní prostředky v pokladně                                                        | účet 211            | 072                | 389              | 225     |
| 2.         | Ceniny                                                                               | účet 213            | 073                |                  |         |
| 3.         | Peněžní prostředky na účtech                                                         | účet 221            | 074                | 16 836           | 16 171  |
| 4.         | Majetkové cenné papíry k obchodování                                                 | účet 251            | 075                |                  |         |
| 5.         | Dluhové cenné papíry k obchodování                                                   | účet 253            | 076                |                  |         |
| 6.         | Ostatní cenné papíry                                                                 | účet 256            | 077                |                  |         |
| 7.         | Peníze na cestě                                                                      | účet 261            | 078                |                  |         |
| x.         |                                                                                      |                     | 078a               |                  |         |
| B. IV.     | Jiná aktiva celkem                                                                   | B.IV.1+...+B.IV.x   | 079                | 324              | 298     |
| B. IV. 1.  | Náklady příštích období                                                              | účet 381            | 080                | 323              | 298     |
| 2.         | Příjmy příštích období                                                               | účet 385            | 081                | 1                |         |
| x.         |                                                                                      |                     | 081a               |                  |         |
|            | AKTIVA CELKEM                                                                        | A.+B.               | 082                | 361 666          | 347 767 |



spol. s r.o.



Štefánikova 256/34, 150 00 Praha 5  
DIČ: CZ62587358, email: nbg@nbg.cz

| Označ.    | PASIVA                                                     | číslo<br>řádku    | Účetní období      |                      |
|-----------|------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------|
|           |                                                            |                   | stav k prvnímu dni | k poslednímu dni     |
| A.        | Vlastní zdroje celkem                                      | A.I.+...+A.II.    | 001                | 39 197 2 722         |
| A. I.     | Jmění celkem                                               | A.I.1+...+A.I.x   | 002                | 734 705 734 705      |
| A. I. 1.  | Vlastní jmění                                              | účet 901          | 003                | 734 705 734 705      |
| 2.        | Fondy                                                      | účet 911          | 004                |                      |
| 3.        | Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků | účet 921          | 005                |                      |
| x.        |                                                            |                   | 005a               |                      |
| A. II.    | Výsledek hospodaření celkem                                | A.II.1+...+A.II.x | 006                | -695 508 -731 983    |
| A. II. 1. | Účet výsledku hospodaření                                  | účet +/-963       | 007                | XXXXXXXXXXXX -36 475 |
| 2.        | Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení                | účet +/-931       | 008                | -30 799 XXXXXXXXXXXX |
| 3.        | Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let           | účet +/-932       | 009                | -664 709 -695 508    |
| x.        |                                                            |                   | 009a               |                      |
| B.        | Cizí zdroje celkem                                         | B.I.+...+B.IV.    | 010                | 322 469 345 045      |
| B. I.     | Rezervy celkem                                             | B.I.1+...+B.I.x   | 011                |                      |
| B. I. 1.  | Rezervy                                                    | účet 941          | 012                |                      |
| x.        |                                                            |                   | 012a               |                      |
| B. II.    | Dlouhodobé závazky celkem                                  | B.II.1+...+B.II.x | 013                | 314 127 337 891      |
| B. II. 1. | Dlouhodobé úvěry                                           | účet 951          | 014                | 170 127 193 891      |
| 2.        | Vydané dluhopisy                                           | účet 953          | 015                |                      |
| 3.        | Závazky z pronájmu                                         | účet 954          | 016                |                      |
| 4.        | Přijaté dlouhodobé zálohy                                  | účet 955          | 017                |                      |
| 5.        | Dlouhodobé směnky k úhradě                                 | účet 958          | 018                |                      |
| 6.        | Dohadné účty pasivní                                       | účet 389          | 019                |                      |
| 7.        | Ostatní dlouhodobé závazky                                 | účet 959          | 020                | 144 000 144 000      |
| x.        |                                                            |                   | 020a               |                      |

| Označ.     | PASIVA                                                                        | číslo řádku         | Účetní období      |                  |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|------------------|
|            |                                                                               |                     | stav k prvnímu dni | k poslednímu dni |
| B. III.    | Krátkodobé závazky celkem                                                     | B.III.1+...+B.III.x | 021                | 7 960 6 115      |
| B. III. 1. | Dodavatelé                                                                    | účet 321            | 022                | 1 785 1 161      |
| 2.         | Směnky k úhradě                                                               | účet 322            | 023                |                  |
| 3.         | Přijaté zálohy                                                                | účet 324            | 024                | 832 1 339        |
| 4.         | Ostatní závazky                                                               | účet 325            | 025                | 2                |
| 5.         | Zaměstnanci                                                                   | účet 331            | 026                | 7 4              |
| 6.         | Ostatní závazky vůči zaměstnancům                                             | účet 333            | 027                | 1 890 1 449      |
| 7.         | Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění | účet 336            | 028                | 941 792          |
| 8.         | Daň z příjmů                                                                  | účet 341            | 029                |                  |
| 9.         | Ostatní přímé daně                                                            | účet 342            | 030                | 346 176          |
| 10.        | Daň z přidané hodnoty                                                         | účet 343            | 031                | 296 245          |
| 11.        | Ostatní daně a poplatky                                                       | účet 345            | 032                |                  |
| 12.        | Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu                                         | účet 346            | 033                |                  |
| 13.        | Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samosprávných celků              | účet 348            | 034                |                  |
| 14.        | Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů                       | účet 367            | 035                |                  |
| 15.        | Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti                               | účet 368            | 036                |                  |
| 16.        | Závazky z pevných termínovaných operací a opcí                                | účet 373            | 037                |                  |
| 17.        | Jiné závazky                                                                  | účet 379            | 038                | 18 10            |
| 18.        | Krátkodobé úvěry                                                              | účet 231            | 039                |                  |
| 19.        | Eskontní úvěry                                                                | účet 232            | 040                |                  |
| 20.        | Vydané krátkodobé dluhopisy                                                   | účet 241            | 041                |                  |
| 21.        | Vlastní dluhopisy                                                             | účet 255            | 042                |                  |
| 22.        | Dohadné účty pasivní                                                          | účet 389            | 043                | 1 845 937        |
| 23.        | Ostatní krátkodobé finanční výpomoci                                          | účet 249            | 044                |                  |
| x.         |                                                                               |                     | 044a               |                  |
| B. IV.     | Jiná pasiva celkem                                                            | B.IV.1+...+B.IV.x   | 045                | 382 1 039        |
| B. IV. 1.  | Výdaje příštích období                                                        | účet 383            | 046                | 82 736           |
| 2.         | Výnosy příštích období                                                        | účet 384            | 047                | 300 303          |
| x.         |                                                                               |                     | 047a               |                  |
|            | PASIVA CELKEM                                                                 | A.+B.               | 048                | 361 666 347 767  |

|                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Okamžik sestaven 25.3.2022                                                                                                                                                         |  | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:                                                                                                                    |  |
| Právní forma<br>účetní jednotky:                                                                                                                                                   |  |   |  |
| Předmět činnosti nebo účel:<br>politická strana                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                          |  |
|  NBG spol. s r.o. ③<br>Štefánikova 256/34, 150 00 Praha 5<br>DIČ: CZ62587358, email: nbg@nbg.cz |  |                                                                                                                                                                          |  |

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

VZZ dle 504/2002 Sb. ve znění pro rok 2016

Obchodní firma nebo název účetní jednotky

**Česká strana sociálně demokratická**

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Od: 1.1.2021 Do: 31.12.2021

v tisících Kč

IČ 0 0 4 0 9 1 7 1

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

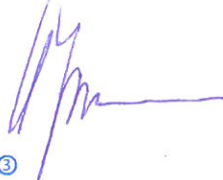
**Hybernská 1033/7**

**110 00 Praha 1**

otisk podacího razítka

| Označ.       | VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY                                                           |                         | číslo<br>řádku | Běžné období |             |         |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|--------------|-------------|---------|
|              |                                                                                |                         |                | Hlavní       | Hospodářská | Celkem  |
| A.           | Náklady                                                                        | A.I.+...+A.VIII.        | 001            | 110 431      | 20 841      | 131 272 |
| A. I.        | Spotřebované nákupy a nakupované služby                                        | A.I.1+...+A.I.x         | 002            | 65 483       | 6 785       | 72 268  |
| A. I. 1.     | Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek                 | úctv 501, 502, 503      | 003            | 3 181        | 3 000       | 6 181   |
| 2.           | Prodané zboží                                                                  | účet 504                | 004            |              |             |         |
| 3.           | Opravy a udržování                                                             | účet 511                | 005            | 614          | 838         | 1 452   |
| 4.           | Náklady na cestovné                                                            | účet 512                | 006            | 100          |             | 100     |
| 5.           | Náklady na reprezentaci                                                        | účet 513                | 007            |              |             |         |
| 6.           | Ostatní služby                                                                 | účet 518                | 008            | 61 588       | 2 947       | 64 535  |
| x.           |                                                                                |                         |                |              |             |         |
| A. II.       | Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace                                  | A.II.1+...+A.II.x       | 009            |              |             |         |
| A. II. 7.    | Změna stavu zásob vlastní činnosti                                             | úctv 561, 562, 563, 564 | 010            |              |             |         |
| 8.           | Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb                         | úctv 571, 572           | 011            |              |             |         |
| 9.           | Aktivace dlouhodobého majetku                                                  | úctv 573, 574           | 012            |              |             |         |
| x.           |                                                                                |                         |                |              |             |         |
| A. III.      | Osobní náklady                                                                 | A.III.1+...+A.III.x     | 013            | 23 821       | 4 369       | 28 190  |
| A. III. 10.  | Mzdové náklady                                                                 | účet 521                | 014            | 17 397       | 3 302       | 20 699  |
| 11.          | Zákonné sociální pojištění                                                     | účet 524                | 015            | 5 623        | 1 067       | 6 690   |
| 12.          | Ostatní sociální pojištění                                                     | účet 525                | 016            |              |             |         |
| 13.          | Zákonné sociální náklady                                                       | účet 527                | 017            | 799          |             | 799     |
| 14.          | Ostatní sociální náklady                                                       | účet 528                | 018            | 2            |             | 2       |
| x.           |                                                                                |                         |                |              |             |         |
| A. IV.       | Daně a poplatky                                                                | A.IV.1+...+A.IV.x       | 019            | 79           | 288         | 367     |
| A. IV. 15.   | Daně a poplatky                                                                | úctv 531, 532, 538      | 020            | 79           | 288         | 367     |
| x.           |                                                                                |                         |                |              |             |         |
| A. V.        | Ostatní náklady                                                                | A.V.1+...+A.V.x         | 021            | 10 974       | 136         | 11 110  |
| A. V. 16.    | Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále                      | úctv 541, 542           | 022            |              |             |         |
| 17.          | Odpis nedobytné pohledávky                                                     | účet 543                | 023            |              |             |         |
| 18.          | Nákladové úroky                                                                | účet 544                | 024            | 8 991        |             | 8 991   |
| 19.          | Kursově ztráty                                                                 | účet 545                | 025            | 6            |             | 6       |
| 20.          | Dary                                                                           | účet 546                | 026            | 600          |             | 600     |
| 21.          | Manka a škody                                                                  | účet 548                | 027            | 114          |             | 114     |
| 22.          | Jiné ostatní náklady                                                           | účet 549                | 028            | 1 263        | 136         | 1 399   |
| x.           |                                                                                |                         |                |              |             |         |
| A. VI.       | Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek           | A.VI.1+...+A.VI.x       | 029            | 6 810        | 9 263       | 16 073  |
| A. VI. 23.   | Odpisy dlouhodobého majetku                                                    | účet 551                | 030            | 6 810        | 9 263       | 16 073  |
| 24.          | Prodaný dlouhodobý majetek                                                     | účet 552                | 031            |              |             |         |
| 25.          | Prodané cenné papíry a podíly                                                  | účet 553                | 032            |              |             |         |
| 26.          | Prodaný materiál                                                               | účet 554                | 033            |              |             |         |
| 27.          | Tvorba a použití rezerv a opravných položek                                    | úctv 556, 559           | 034            |              |             |         |
| x.           |                                                                                |                         |                |              |             |         |
| A. VII.      | Poskytnuté příspěvky                                                           | A.VII.1+...+A.VII.x     | 035            | 3 264        |             | 3 264   |
| A. VII. 28.  | Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami | úctv 581, 582           | 036            | 3 264        |             | 3 264   |
| x.           |                                                                                |                         |                |              |             |         |
| A. VIII.     | Daň z příjmů                                                                   | A.VIII.1+...+A.VIII.x   | 037            |              |             |         |
| A. VIII. 29. | Daň z příjmů                                                                   | účet 591                | 038            |              |             |         |
| x.           |                                                                                |                         |                |              |             |         |
|              | Náklady celkem                                                                 |                         | 039            | 110 431      | 20 841      | 131 272 |

| Označ.    | VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY                                       | číslo řádku                       | Běžné období |             |         |
|-----------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------|---------|
|           |                                                            |                                   | Hlavní       | Hospodářská | Celkem  |
| B.        | Výnosy                                                     | 040                               | 71 798       | 22 999      | 94 797  |
| B. I.     | Provozní dotace                                            | B.I.1+...+B.I.x<br>041            | 60 917       |             | 60 917  |
| B. I. 1.  | Provozní dotace                                            | účet 691<br>042                   | 60 917       |             | 60 917  |
| x.        |                                                            |                                   |              |             |         |
| B. II.    | Přijaté příspěvky                                          | B.II.1+...+B.II.x<br>043          | 10 881       |             | 10 881  |
| B. II. 2. | Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami    | účet 681<br>044                   |              |             |         |
| 3.        | Přijaté příspěvky (dary)                                   | účet 682<br>045                   | 3 359        |             | 3 359   |
| 4.        | Přijaté členské příspěvky                                  | účet 684<br>046                   | 7 522        |             | 7 522   |
| x.        |                                                            |                                   |              |             |         |
| B. III.   | Tržby za vlastní výkony a za zboží                         | účty 601, 602, 603<br>047         |              | 20 446      | 20 446  |
| B. IV.    | Ostatní výnosy                                             | B.IV.1+...+B.IV.x<br>048          |              | 2 522       | 2 522   |
| B. IV. 5. | Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále  | účet 641, 642<br>049              |              |             |         |
| 6.        | Platby za odepsané pohledávky                              | účet 643<br>050                   |              |             |         |
| 7.        | Výnosové úroky                                             | účet 644<br>051                   |              |             |         |
| 8.        | Kursově zisky                                              | účet 645<br>052                   |              |             |         |
| 9.        | Zúčtování fondů                                            | účet 648<br>053                   |              |             |         |
| 10.       | Jiné ostatní výnosy                                        | účet 649<br>054                   |              | 2 522       | 2 522   |
| x.        |                                                            |                                   |              |             |         |
| B. V.     | Tržby z prodeje majetku                                    | B.V.1+...+B.V.x<br>055            |              | 31          | 31      |
| B. V. 11. | Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | účet 652<br>056                   |              | 20          | 20      |
| 12.       | Tržby z prodeje cenných papírů a podílů                    | účet 653<br>057                   |              |             |         |
| 13.       | Tržby z prodeje materiálu                                  | účet 654<br>058                   |              | 11          | 11      |
| 14.       | Výnosy z krátkodobého finančního majetku                   | účet 655<br>059                   |              |             |         |
| 15.       | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku                   | účet 657<br>060                   |              |             |         |
| x.        |                                                            |                                   |              |             |         |
|           | Výnosy celkem                                              | 061                               | 71 798       | 22 999      | 94 797  |
| C.        | Výsledek hospodaření před zdaněním                         | B.-A.I.1+...-A.VII.x + C.x<br>062 | -38 633      | 2 158       | -36 475 |
| x.        |                                                            | 062a                              |              |             |         |
| D.        | Výsledek hospodaření po zdanění                            | B.-A.+D.x<br>063                  | -38 633      | 2 158       | -36 475 |
| x.        |                                                            | 063a                              |              |             |         |

|                                                                                            |                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Okamžik sestaven <b>25.3.2022</b>                                                          | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:                                                                                                                    |
| Právní forma<br>účetní jednotky:<br>Předmět činnosti nebo účel:<br><b>politická strana</b> |   |

## **PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2021**

**Název účetní jednotky:** Česká strana sociálně demokratická

**Sídlo:** Praha 1, Hybernská 1033/7

**Právní forma:** politická strana

**IČO:** 00409171

**Registrace:** MV ČSR č.j. AVS/1-83/90 z 9.2.1990

## 1. OBECNÉ ÚDAJE

### 1.1. Předmět činnosti

Hlavní činnost: sdružování občanů k účasti na politickém životě.

Ostatní činnost: pronájem nebytových prostor.

### 1.2. Organizační struktura

Organizační struktura ČSSD vychází ze Stanov ČSSD a Organizačního řádu ČSSD. Základní politickou a organizační jednotkou strany je místní organizace. Organizační a politickou strukturou v rámci okresu jsou okresní organizace, ve statutárních městech tvořících samostatný okres městské organizace, v hlavním městě Praze obvodní organizace. Organizační a politickou strukturou v rámci kraje jsou krajské organizace. Centrálním řídicím pracovištěm ČSSD je Ústřední sekretariát ČSSD. Základními organizačními jednotkami Ústředního sekretariátu jsou sekce a oddělení.

### 1.3. Statutární orgány v roce 2021

Předseda ČSSD:

**Jan Hamáček**, zvolen 41. Sjezdem ČSSD dne 1. 3. 2019, znovu zvolen 42. Sjezdem ČSSD dne 9. 4. 2021; vzdal se funkce ke dni 25. 10. 2021.

**Michal Šmarda**, zvolen 43. Sjezdem ČSSD dne 10. 12. 2021.

Statutární místopředseda ČSSD:

**Roman Onderka**, zvolen 41. Sjezdem ČSSD dne 1. 3. 2019, znovu zvolen 42. Sjezdem ČSSD dne 9. 4. 2021, ve funkci do 10. 12. 2021.

**Igor Bruzl**, zvolen 43. Sjezdem ČSSD dne 10. 12. 2021.

### 1.4. Účetní jednotky, ve kterých má ČSSD podíl na základním kapitálu

ČSSD, jako jediný akcionář společnosti Cíl, akciová společnost v Praze (*dále i jako „společnost Cíl“*), IČO: 26165376, eviduje na podrozvahovém účtu 1 ks hromadné listinné akcie na jméno Česká strana sociálně demokratická, nahrazující 3 500 ks akcií na jméno o celkové jmenovité hodnotě 3 500 tis. Kč. Pořizovací cena akcií byla nulová, neboť nálezem Ústavního soudu z 11. ledna 2000 bylo stanoveno, že ČSSD svědčí (bez ohledu na zánik práv a závazků z akcií jako cenných papírů) postavení jediné a výlučné akcionářky společnosti Cíl.

Hodnota základního kapitálu k 31. 12. 2021 byla 3 500 000 Kč.

Účetní závěrka společnosti Cíl za rok 2021 není dosud schválena jediným akcionářem v působnosti valné hromady.

## **1.5. Osobní náklady a zaměstnanci**

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v roce 2021 činil celkem **46,95** osob. Není-li dále uvedeno jinak, předseda a statutární místopředseda nebyli v pracovním poměru k ČSSD podle zákoníku práce a nepobírali plat a ani jiné náhrady, nebyly jim poskytnuty úvěry či půjčky ani zálohy. Pokud jde o předsedu ČSSD Michala Šmardu, má uzavřenu od 12/2021 Smlouvu o výkonu funkce předsedy politické strany, ze které mu plyne nárok na odměnu za výkon funkce.

## **2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY**

Účetnictví ČSSD je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, Vyhláškou č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami a zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti.

### **2.1. Způsoby ocenění, odepisování a tvorby opravných položek a rezerv**

#### **2.1.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek**

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40.000,00 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Pozemky a stavby jsou dlouhodobým hmotným majetkem bez ohledu na výši ocenění a dobu použitelnosti.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 60.000,00 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami. Pořizovací cena je cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením a instalováním související.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nabytý darováním. Reprodukční cena se stanoví podle odhadu znalce.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za účetní období částku 40.000,00 Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

### 2.1.2. Odpisy dlouhodobého majetku

| Kategorie majetku        | Doba odpisování v letech |
|--------------------------|--------------------------|
| Budovy a stavby          | 30                       |
| Stroje a zařízení        | 5                        |
| Dopravní prostředky      | 3                        |
| Inventář                 | 5                        |
| Software                 | 36 měsíců                |
| Ostatní nehmotný majetek | 3                        |

Doba odpisování v letech je stanovena podle očekávané doby upotřebitelnosti dlouhodobého majetku. Odpisy jsou účtovány měsíčně a odepisování je zahájeno v následujícím měsíci po datu zařazení do používání.

Daňově je dlouhodobý majetek odpisován v souladu se zákonem o daních z příjmů.

### 2.1.3. Dlouhodobý a krátkodobý finanční majetek

Cenné papíry a majetkové účasti jsou při nákupu oceněny pořizovací cenou.

Jak je již uvedeno v bodě 1. 4., ČSSD eviduje k 31. 12. 2021 na podrozvahovém účtu 1 ks hromadné listinné akcie, nahrazující 3 500 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 3 500 tis. Kč společnosti Cíl. Jejich pořizovací cena je nulová.

### 2.1.4. Zásoby

Zásoby v ČSSD tvoří pouze režijní materiál okamžitě po nákupu vydaný ke spotřebě.

Zásoby nevedeny.

### 2.1.5. Opravné položky

V souladu s předpisy pro neziskové organizace ČSSD tvoří opravné položky pouze k pohledávkám, vztahujícím se k činnosti podléhající dani z příjmů, ve výši stanovené zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

## 2.2. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky. Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu denním kurzem ke dni uskutečnění účetního případu.

Krátkodobý finanční majetek v cizí měně je k datu účetní závěrky přepočten dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kursové rozdíly jsou proúčtovány do finančních nákladů a výnosů.

### 2.3. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

V účetním období roku 2021 nenastaly žádné podstatné změny ve způsobu oceňování, postupech odpisování a postupech účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

### 2.4. Dlouhodobý majetek

#### 2.4.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena (údaje v tis. Kč)

|                  | Stav<br>k 31. 12. 2020 | Přírůstky  | Úbytky     | Stav<br>k 31. 12. 2021 |
|------------------|------------------------|------------|------------|------------------------|
| Software         | 730                    | 384        | 0          | 1114                   |
| Ocenitelná práva | 2675                   | 0          | 0          | 2675                   |
| Ostatní DNM      | 0                      | 0          | 0          | 0                      |
| Nedokončený DNM  | 384                    | 0          | 384        | 0                      |
| Zálohy na DNM    | 0                      | 0          | 0          | 0                      |
| <b>Celkem</b>    | <b>3 789</b>           | <b>384</b> | <b>384</b> | <b>3789</b>            |

#### 2.4.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena (údaje v tis. Kč)

|                        | Stav<br>k 31. 12. 2020 | Přírůstky    | Úbytky     | Stav<br>k 31. 12. 2021 |
|------------------------|------------------------|--------------|------------|------------------------|
| Pozemky                | 132 000                | 0            | 0          | 132 000                |
| Stavby                 | 452 999                | 0            | 201        | 452 798                |
| Samostatné movité věci |                        |              |            |                        |
| - Stroje a zařízení    | 2 827                  | 0            | 255        | 2 572                  |
| - Dopravní prostředky  | 1 223                  | 0            | 0          | 1 223                  |
| - Inventář             | 5 982                  | 0            | 159        | 5 823                  |
| Ostatní DHM            | 4 832                  | 0            | 0          | 4 832                  |
| Nedokončený DHM        | 50                     | 2 414        | 0          | 2 463                  |
| DDHM                   | 0                      | 0            | 0          | 0                      |
| Umělecká díla          | 1 614                  | 0            | 0          | 1 614                  |
| <b>Celkem</b>          | <b>601 527</b>         | <b>2 414</b> | <b>615</b> | <b>603 326</b>         |

#### 2.4.3. Dlouhodobý hmotný majetek zatížený zástavním právem

1. Dne 16. 7. 2014 uzavřela ČSSD jako zástavce se zástavním věřitelem Fio banka, a.s. Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitosti - pozemku parc. č. 499 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č. p. 1030, vše v k.ú. Nové Město, obec Praha k zajištění peněžitých pohledávek zástavního věřitele za zástavcem vyplývají-

cích z poskytnutého úvěru, a to až do výše 50.000.000,- Kč. Tato smlouva byla uzavřena v návaznosti na Smlouvu o úvěru č. 121000064 ze dne 29. 11. 2012 uzavřenou mezi ČSSD jako dlužníkem a věřitelem Fio banka, a.s. Touto zástavní smlouvou byla nahrazena původní zástavní smlouva k zajištění peněžitých pohledávek do výše 220.000.000,- Kč s příslušenstvím.

2. Dne 16. 7. 2014 uzavřela ČSSD jako zástavce se zástavním věřitelem Pensum a.s. Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitosti - pozemku parc. č. 499 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č. p. 1030, vše v k.ú. Nové Město, obec Praha k zajištění peněžité pohledávky zástavního věřitele za zástavcem z titulu náhrady za zhodnocení do výše 60.000.000,- Kč. Tato smlouva byla uzavřena v návaznosti na uzavření smlouvy nájemní k nemovitosti, a to Smlouvy o nájmu Lannova paláce ze dne 16. 7. 2014, s délkou trvání nájmu na 25 let ode dne zahájení. Právo nájmu ve prospěch Pensum a.s. dle uvedené nájemní smlouvy je zapsáno v katastru nemovitostí.
3. Dne 16. 7. 2014 uzavřela ČSSD jako zástavce se zástavním věřitelem Fio banka, a.s. Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitosti – pozemku parc. č. 499 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č. p. 1030, vše v k.ú. Nové Město, obec Praha k zajištění peněžitých pohledávek zástavního věřitele za zástavcem vyplývajících z poskytnutého úvěru, a to až do výše 170.000.000,- Kč. Tato smlouva byla uzavřena v návaznosti na Smlouvu o úvěru č. 121000064 ze dne 29. 11. 2012, uzavřenou mezi ČSSD jako dlužníkem a věřitelem Fio banka, a.s.

Spolu se zástavními právy výše uvedenými jsou na základě jednotlivých zástavních smluv dále zapsány související zápisy, a to:

- a) závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého;
- b) závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh;
- c) zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva.

V rámci této části je nutno uvést, že k žádosti věřitele Fio Banka, a.s. bylo ze strany ČSSD zadáno v roce 2018 zpracování ocenění nemovitostí ve vlastnictví ČSSD, které slouží jako nemovitá zástava k zajištění úvěru poskytnutého Fio bankou, a.s.

Tato povinnost je stanovena NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) č. 575/2013 ze dne 26. června 2013 o obezřetnostních požadavcích na úvěrové instituce a investiční podniky a o změně nařízení (EU) č. 648/2012.

Dle článku 208 (Požadavky na nemovitou zástavu) tohoto nařízení je třeba, aby byly splněny požadavky na sledování hodnoty nemovitostí a na oceňování nemovitostí, a to včetně toho, že u půjček, které přesahují 3 milióny EUR nebo 5 % kapitálu instituce, musí znalec, který má potřebnou kvalifikaci, schopnosti a zkušenosti, aby mohl provést ocenění, a který je nezávislý na procesu rozhodování o poskytnutí půjčky/úvěru, přezkoumat ocenění nemovitostí (zástav) nejméně jednou za tři roky.

Znaleckým ústavem bylo provedeno v roce 2018 ocenění nemovitostí za účelem zjištění jejich aktuální tržní hodnoty a byla zjištěna celková tržní hodnota těchto nemovitostí ve vlastnictví ČSSD dosahující částky 905 000 000,- Kč.<sup>1</sup>

4. Smlouva o úvěru č. 161000012 ze dne 7. 4. 2016, uzavřená mezi ČSSD jako dlužníkem a Fio banka, a.s. jako věřitelem, ve které se banka zavazuje poskytnout ČSSD úvěr ve výši 338 000 000,- Kč, byla ukončena dohodou smluvních stran ze dne 25. 8. 2021.

## 2.5. Pohledávky

### 2.5.1. Pohledávky

| (údaje v tis. Kč)             |                   |               |                   |
|-------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|
|                               | Stav k 31.12.2020 | Po spl. 1 rok | Stav k 31.12.2021 |
| Odběratelé                    | 1 057             | 877           | 1 052             |
| Pohledávky za společností     | 0                 | 0             | 0                 |
| Cíl                           | 2 362             |               | 2 295             |
| Poskytnuté provozní zálohy    | 0                 |               | 0                 |
| Ostatní pohledávky            |                   |               |                   |
| Ostatní daně a poplatky       |                   |               |                   |
| Jiné pohledávky               | 26 733            | 4 403         | 27 484            |
| Dohadné účty aktivní          | 199               |               | 244               |
| Opravné položky k pohledávkám | - 4 845           |               | - 4 845           |
| <b>Celkem</b>                 | <b>25 506</b>     | <b>5 280</b>  | <b>26 230</b>     |

Účetní jednotka eviduje v rámci pohledávek k 31. 12. 2021 pohledávky za uhrazené exekuce JUDr. Zdeňka Altnera ve výši 17 359 tis. Kč.

#### ČSSD vs. Jaroslav Krtička – pohledávka ČSSD

V roce 2021 pokračovaly soudní spory s neplatičem nájemného Jaroslavem Krtičkou. V minulosti soud rozhodl ve prospěch ČSSD co do částky 2.836 tis. Kč plus příslušenství (rozsudek je pravomocný a vykonatelný; vedena t.č. exekuce soudním exekutorem JUDr. Janem Fendrychem, Exekutorský úřad Praha 2). Žaloba, podaná ČSSD na J. Krtičku, u OS v Hradci Králové o 1.581 tis. Kč s přísl. byla do 31. 12. 2021 vyřešena jen v rozsahu dle bodu 3.1. (B) níže. Soudní řízení tamtéž vedené, kde ČSSD žaluje J. Krtičku o plnění ve výši 1.347 tis. Kč s přísl., bylo i v roce 2021 soudem přerušeno, tj. v roce 2021 se žaloba před soudem neprojednávala.

### 2.5.2. Opravná položka k pohledávkám

V roce 2021 nebyly vytvořeny nové opravné položky k pohledávkám. Konečný stav k 31.

<sup>1</sup> V roce 2022 bylo provedeno aktualizované ocenění Lidového domu a Lannova paláce (vše vč. pozemků, na kterých jsou uvedené stavby v k.ú. Nové Město situovány); ze znaleckých posudků je patrné zvýšení tržní hodnoty těchto nemovitostí oproti roku 2018.

12. 2021 je **4.845 tis. Kč**; byly vytvořeny v 100% výši k nevymahatelným pohledávkám.

## 2.6. Časové rozlišení aktiv

### Náklady příštích období

| (údaje v tis. Kč)                     |                   |                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | Stav k 31.12.2020 | Stav k 31.12.2021 |
| Leasing                               | 0                 | 0                 |
| Pojištění                             | 0                 | 0                 |
| Nájemné                               | 0                 | 0                 |
| Ostatní                               | 323               | 298               |
| <b>Náklady příštích období celkem</b> | <b>323</b>        | <b>298</b>        |

## 2.7. Závazky

### 2.7.1. Dlouhodobé závazky

| (údaje v tis. Kč)          |                   |                  |                   |
|----------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                            | Stav k 31.12.2020 | z toho nad 5 let | Stav k 31.12.2021 |
| Závazky ke společnosti Cíl | 144 000           | 0                | 144 000           |
| FIO – úvěr                 | 170 127           | 0                | 193 891           |
| <b>Celkem</b>              | <b>314 127</b>    | <b>0</b>         | <b>337 891</b>    |

ČSSD má k 31. 12. 2021 uzavřeny smlouvy o půjčce se společností Cíl, v celkové hodnotě 144 mil. Kč. Upraveno Dohodou o novém určení splatnosti některých půjček ze dne 13. 12. 2013, která byla dodatkována dodatkem č. 1 ze dne 24. 11. 2020.

### 2.7.2. Dlouhodobý hmotný majetek zatížený zástavním právem

**Dne 29. 11. 2012 ČSSD uzavřela Smlouvu o úvěru – kontokorent ve výši 220.000.000,- Kč** a současně Smlouvu o zřízení zástavního práva k pohledávkám, na základě které bylo zřízeno ve prospěch Fio banka, a.s. zástavní právo ke všem pohledávkám, které ČSSD má resp. bude mít ze státního rozpočtu České republiky (nárok na stálý příspěvek, nárok na příspěvek na mandát a nárok na příspěvek).

Smlouva o úvěru byla dodatkována dodatkem č. 1 ze dne 22.12.2016 a dodatkem č. 2 ze dne 29.7.2021. Uzavřením dodatku č. 2 došlo mimo jiné k navýšení úvěrového rámce dle Smlouvy o úvěru o 30.000.000,- Kč na celkovou výši 250.000.000,- Kč.

### 2.7.3. Krátkodobé závazky

| (údaje v tis. Kč)          |                      |               |                      |
|----------------------------|----------------------|---------------|----------------------|
|                            | Stav k<br>31.12.2020 | po splatnosti | Stav k<br>31.12.2021 |
| Dodavatelé                 | 1 786                | 0             | 1 161                |
| Závazky ke společnosti Cíl | 0                    | 0             | 0                    |
| Přijaté zálohy             | 832                  |               | 1 339                |
| Ostatní závazky            | 18                   |               | 0                    |
| Jiné závazky               | 22                   |               |                      |
| Dohadné účty pasivní       | 1 845                |               | 937                  |
| <b>Celkem</b>              | <b>4 481</b>         | <b>0</b>      | <b>3 437</b>         |

### Závazky k zaměstnancům a státním institucím (údaje v tis. Kč)

|                              | Stav k<br>31.12.2020 | po splatnos-<br>ti | Stav k<br>31.12.2021 |
|------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| K zaměstnancům               | 1 890                | 0                  | 1 449                |
| Ze sociálního zabezpečení    | 656                  | 0                  | 553                  |
| Ze zdravotního pojištění     | 285                  | 0                  | 239                  |
| Finanční úřad - daň z příjmů | 346                  | 0                  | 177                  |
| - DPH                        | 296                  | 0                  | 245                  |
| - ostatní daně               | 0                    | 0                  | 0                    |
| <b>Celkem</b>                | <b>3 473</b>         | <b>0</b>           | <b>2 663</b>         |

Závazky ze sociálního zabezpečení, ze zdravotního pojištění a k finančnímu úřadu byly uhrazeny v lednu 2022.

### 2.8. Vlastní zdroje

Vlastní zdroje k 31. 12. 2021 dosahují hodnoty 2 722 tis. Kč, vlastní jmění činí 734 705 tis. Kč, neuhrazená ztráta minulých let -695 508 tis. Kč a výsledek hospodaření běžného období -36 475 tis. Kč.

K 31. 12. 2021 nejsou evidovány žádné závazky po splatnosti a tržní hodnota nemovitostí ve vlastnictví účetní jednotky je dle znaleckého posudku viz. bod 2.4.3 výrazně vyšší než jejich účetní zůstatková hodnota. V roce 2022 bylo provedeno aktualizované ocenění Lidového domu a Lannova paláce (vše vč. pozemků, na kterých jsou uvedené stavby v k.ú. Nové Město situovány); ze znaleckých posudků je patrné zvýšení tržní hodnoty těchto nemovitostí oproti roku 2018.

Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky není dle vedení ohrožen.

## 2.9. Dohadné položky pasivní

Dohadná položka pasivní zahrnuje dohad nákladů za elektrickou energii, plyn, teplo, vodu atd. vztahující se k užívaným věcem nemovitým ve výši 937 tis. Kč.

## 2.10. Časové rozlišení pasiv

### Výdaje příštích období

K datu účetní závěrky jsou ve výdajích příštích období zaúčtovány pouze položky, týkající se nevyúčtovaných záloh na energie v nemovitostech ČSSD.

### Výnosy příštích období

K datu účetní závěrky jsou ve výnosech příštích období zaúčtovány pouze nevýznamné položky.

## 2.11. Doplnující údaje k výkazu zisku a ztráty

Největší výnosovou položkou byl v roce 2021 příspěvek ze státního rozpočtu České republiky, a to příspěvek na činnost, který zahrnuje stálý příspěvek a příspěvek na mandát v celkové výši celkem 32,616.129,00 Kč.

Dále ČSSD v r. 2021 vznikl nárok na příspěvek ze státního rozpočtu ČR na podporu činnosti politického institutu v celkové výši 3,261.613,00 Kč.

ČSSD obdržela v roce 2021 dary v celkové výši 3,358.490,-Kč.

ČSSD vybrala v roce 2021 členské příspěvky v celkové výši 7,522.426,11 Kč.

Tržby ČSSD z nájemného v roce 2021 představují částku celkem 20,445.768,72Kč.

ČSSD byla v roce 2021 příjemcem příspěvku ze státního rozpočtu České republiky na úhradu volebních nákladů – volby do PS PČR 2021 ve výši 25,039.700,00 Kč.

Výdaje na volební kampaň v rámci voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky, konaných v říjnu 2021, činily částku **54 380 892,21 Kč** podle metodiky pro zprávy o financování VK.

Tato částka se skládá z částky

1 593 742,50 Kč - Jiná bezúplatná plnění poskytnutá kandidujícímu subjektu / kandidátovi dle části II. Zprávy o financování volebních kampaně do PS PČR 2021

133 674,60 Kč - Výdaje hrazené kandidáty dle části III. Zprávy o financování volebních kampaně do PS PČR 2021

52 653 475,11 Kč – tzv. přímé výdaje ČSSD na uv. volby

V podrobnostech se odkazuje na příslušnou Zprávu o financování volebních kampaně do PS PČR 2021, která je dostupná na <https://www.cssd.cz/ke-stazeni/zpravy-financovani-kampane/zpravy-financovani-kampane/> nebo na <https://www.cssd.cz/volby-2016/transparentni-ucet-cssd/transparentni-ucet-cssd/>

### 3. OSTATNÍ DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

#### 3.1. Závazky, nevedené v účetnictví

##### (A)

ČSSD byla a je účastníkem několika soudních sporů, jejichž předmětem je finanční plnění, z nichž nejvýznamnější se týkají sporů z mandátní smlouvy uzavřené dne 2.5.1997 mezi ČSSD a dnes již zesnulým JUDr. Zdeňkem Altnerem.

V souvislosti s uvedenou smlouvou JUDr. Altner v minulosti zahájil *proti* ČSSD celkem sedm soudních sporů a dvakrát navrhoval, aby soud na majetek ČSSD uvalil konkurs. Další dva soudní spory a jedno konkursní řízení pak *proti* ČSSD zahájila v minulosti Alba a.s., jako postupník pohledávek JUDr. Altnera. Z těchto řízení je v současné době již jedenáct pravomocně ukončeno. Posledním takovým soudním řízením, které doposud pravomocně uzavřeno nebylo, je tak spor o zaplacení částky 72.187 tis. Kč s příslušenstvím (ten je ve fázi odvolání dr. Altnera proti zastavení řízení pro nezaplacení soudního poplatku dr. Altnerem). Proti nároku žalobce stojí mimo jiné zřejmé promlčení nároku.

Pokud jde o spor o zaplacení částky 18.515 tis. Kč s příslušenstvím, vydal dne 31. 3. 2016 Městský soud v Praze jako soud odvolací rozsudek, kterým částečně potvrdil a částečně změnil rozsudek soudu prvního stupně z roku 2004. Ve výsledku bylo ČSSD rozsudkem odvolacího soudu ve spojení s rozsudkem soudu prvního stupně uloženo zaplatit žalobci částku 18,515.228,00 Kč, úroky z prodlení 10 % z této částky od 1. 4. 2016 do zaplacení, smluvní pokutu 0,3% z uvedené částky za každý den od 19. 7. 2000 do 31.3.2016 a náklady řízení ve výši 815.931,00 Kč. ČSSD podala proti uvedenému rozsudku odvolacího soudu mj. dovolání k Nejvyššímu soudu spolu s návrhem na odklad vykonatelnosti.

Nejvyšší soud nejprve dne 6. 6. 2016 usnesením vyhověl návrhu ČSSD a odložil vykonatelnost rozsudku odvolacího soudu až do právní moci rozhodnutí o dovolání. Následně rozhodl, že v dovolacím řízení bude po zemřelém žalobci JUDr. Zdeňku Altnerovi pokračováno s jeho potomky a dědici.

Dne 30. 5. 2019 Nejvyšší soud svým rozhodnutím dovolání ČSSD vyhověl a v rozsahu výroků směřujících proti ČSSD zrušil oba rozsudky soudů nižších stupňů a věc vrátil k Obvodnímu soudu pro Prahu 1 jako soudu prvního stupně k dalšímu řízení. Nejvyšší soud se ztotožnil s námitkou neplatnosti ustanovení o odměně v mandátní smlouvě ze dne 2. 5. 1997 a pro další řízení nařídil zabývat se tím, zda a jakou činnost žalobce pro ČSSD vykonal s tím, že odměna za skutečně vykonanou činnost náleží ve výši podle advokátního tarifu. Částka, která by mohla být v dalším řízení žalobcům přiznána, tak byla řádově redukována a vedle toho proti této částce stojí námitka započtení částky, kterou ČSSD v mezidobí uhradila na původně žalovanou jistinu.

Žalobci uvedené kasační rozhodnutí Nejvyššího soudu napadli ústavní stížností. Dne 8. 10. 2019 Ústavní soud ústavní stížnost žalobců odmítl částečně pro nepřipustnost a částečně pro zjevnou neopodstatněnost.

Obvodní soud pro Prahu 1 vyzval žalobce, aby v intencích závěrů Nejvyššího soudu doplnili svou žalobu. Ve věci dosud probíhá dokazování, a to převážně svědeckými výpověďmi; do konce r. 2021 nebyla věc před soudem prvního stupně skončena.

Žaloba pro zmatečnost, kterou ČSSD podala proti rozsudku odvolacího soudu spolu s dovoláním k Nejvyššímu soudu v roce 2016 a která s ohledem na výše popsany procesní vývoj ztratila své opodstatnění, byla vzata zpět.

## **(B)**

### Jaroslav Krtička za ČSSD – závazek ČSSD neuvedený v účetnictví

Jako procesní obranu proti sporům o vymáhání dlužného nájemného a dalších plateb po p. Krtičkovi ze strany ČSSD uplatnil p. Krtička jím tvrzený nárok ve výši 7.319 tis. Kč u soudu prvního stupně z titulu zhodnocení předmětu nájmu; věc byla od r. 2012 vyloučena k samostatnému projednání; v roce 2018 došlo k opětovnému spojení věcí, tzn. i v r. 2021 byly v jediném řízení projednávány nároky ČSSD vůči J. Krtičkovi a nároky tvrzené J. Krtičkou vůči ČSSD. Rozsudkem ze dne 4.12.2019 rozhodl Krajský soud v Hradci Králové (pravomocně) tak, že žalovaný Krtička je povinen zaplatit ČSSD 635 074 Kč s úrokem z prodlení 7,75 % ročně za období od 30. 3. 2011 do zaplacení, a pravomocně též určil, že pokud se J. Krtička domáhal po ČSSD zaplacení zákonného úroku z prodlení z částky 6 637 799,40 Kč za období od 13. 4. 2010 do 7. 3. 2012; ve zbývajících nárocích věc bude předmětem dalšího soudního projednávání před OS Hradec Králové.

### **3.2. Významné události, které nastaly po datu účetní závěrky**

Žádné významné události se nevyskytly.

V Praze dne 25. března 2022

**Michal Šmarda**  
předseda ČSSD