

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření roční účetní závěrky k 31. 12. 2024

Sociální demokracie
politická strana
Hybernská 1033/7, 110 00 Praha

IČ 004 09 171

28. března 2025



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená pro předsednictvo a členy politické strany **Sociální demokracie**

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky politické strany Sociální demokracie (dále také „Strana“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2024 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Identifikační údaje o Straně jsou uvedeny v bodě 1. přílohy účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv politické strany Sociální demokracie k 31. 12. 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Straně nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Zdůraznění skutečností

Aniž bych vyjadřovala výhradu, upozorňuji na skutečnosti uvedené v bodě „3.1. Závazky neuvedené v účetnictví“ přílohy v účetní závěrce, které popisují významné soudní spory, ve kterých je Strana žalována. Jedná se o soudní spor s dnes již zesnulým JUDr. Zdeňkem Altnerem a o soudní spor s panem Jaroslavem Kručkou. Můj výrok není v souvislosti s těmito skutečnostmi modifikován.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční finanční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Strany, za kterou jedná předseda nebo statutární místopředseda.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případně

nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Straně, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

Odpovědnost statutárního orgánu Strany za účetní závěrku

Statutární orgán Strany odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

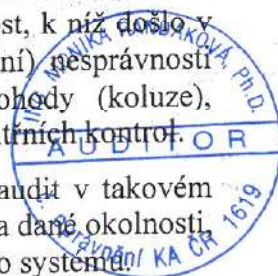
Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Strany povinen posoudit, zda je Strana schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán Strany plánuje zrušení Strany nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Strany relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.



- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Strany uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem Strany a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Strany nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Strany nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Strana ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat statutární orgán Strany a ústřední kontrolní komisi mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 28. března 2025

Ing. Monika Randáková, Ph.D.
Ke Skalce 296
273 51 Braškov
č. oprávnění KA ČR 1619



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Randáková".

Příloha: účetní závěrka za rok 2024

ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky

Sociální demokracie
Hyberská 1033/7
Praha
110 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
00409171

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem	Součet A.I. až A.IV.	196 894	171 392
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	Součet A.I.1. až A.I.7.	3 789	3 630
A. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	(012)		
A. I. 2.	Software	(013)	1 114	1 114
A. I. 3.	Ocenitelná práva	(014)	2 675	2 516
A. I. 4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	(018)		
A. I. 5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	(019)		
A. I. 6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	(041)		
A. I. 7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	(051)		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	Součet A.II.1. až A.II.10.	480 411	438 701
A. II. 1.	Pozemky	(031)	99 129	95 595
A. II. 2.	Umělecká díla, předměty a sbírky	(032)	1 614	1 614
A. II. 3.	Stavby	(021)	362 927	326 932
A. II. 4.	Hmotné movité věci a jejich soubory	(022)	13 642	14 284
A. II. 5.	Pěstitecké celky trvalých porostů	(025)		
A. II. 6.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	(026)		
A. II. 7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	(028)		
A. II. 8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	(029)		
A. II. 9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	(042)	3 099	206
A. II. 10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	(052)		70
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	Součet A.III.1. až A.III.6.		
A. III. 1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	(061)		
A. III. 2.	Podíly – podstatný vliv	(062)		
A. III. 3.	Dlouhodobé cenné papíry držené do splatnosti	(063)		
A. III. 4.	Zápůjčky organizačním složkám	(066)		
A. III. 5.	Ostatní dlouhodobé zápůjčky	(067)		
A. III. 6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	(069)		
A. IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	Součet A.IV.1. až A.IV.11.	-287 306	-270 939
A. IV. 1.	Oprávký k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	(072)		
A. IV. 2.	Oprávký k softwaru	(073)	-1 071	-1 114
A. IV. 3.	Oprávký k ocenitelným právům	(074)	-2 675	-2 516
A. IV. 4.	Oprávký k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	(078)		
A. IV. 5.	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	(079)		
A. IV. 6.	Oprávký ke stavbám	(081)	-269 959	-253 550
A. IV. 7.	Oprávký k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí	(082)	-13 601	-13 759
A. IV. 8.	Oprávký k pěstiteckým celkům trvalých porostů	(085)		
A. IV. 9.	Oprávký k základnímu stádu a tažným zvířatům	(086)		
A. IV. 10.	Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	(088)		
A. IV. 11.	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	(089)		



Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období	
a	b	c	1	2	
B.	Krátkodobý majetek celkem	Součet B.I. až B.IV.	41	35 674	34 663
B. I.	Zásoby celkem	Součet B.I.1. až B.I.9.	51		
B. I. 1.	Materiál na skladě	(112)	42		
B. I. 2.	Materiál na cestě	(119)	43		
B. I. 3.	Nedokončená výroba	(121)	44		
B. I. 4.	Polotovary vlastní výroby	(122)	45		
B. I. 5.	Výrobky	(123)	46		
B. I. 6.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	(124)	47		
B. I. 7.	Zboží na skladě a v prodejnách	(132)	48		
B. I. 8.	Zboží na cestě	(139)	49		
B. I. 9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	(314)	50		
B. II.	Pohledávky celkem	Součet B.II.1. až B.II.19.	71	25 020	21 195
B. II. 1.	Odběratelé	(311)	52	846	315
B. II. 2.	Směnky k inkasu	(312)	53		
B. II. 3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	(313)	54		
B. II. 4.	Poskytnuté provozní zálohy	(314)	55	2 910	1 433
B. II. 5.	Ostatní pohledávky	(315)	56	1 352	362
B. II. 6.	Pohledávky za zaměstnanci	(335)	57		3
B. II. 7.	Pohl. za institucemi soc. zabezpečení a veřejného zdrav. pojištění	(336)	58		
B. II. 8.	Daň z příjmů	(341)	59		1 282
B. II. 9.	Ostatní přímé daně	(342)	60		
B. II. 10.	Daň z přidané hodnoty	(343)	61		
B. II. 11.	Ostatní daně a poplatky	(345)	62		
B. II. 12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	(346)	63		
B. II. 13.	Nároky na dotace a ost. zúčt. s rozp. orgánů územ. samospr. celků	(348)	64		
B. II. 14.	Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti	(358)	65		
B. II. 15.	Pohledávky z pevných termínových operací a opcí	(373)	66		
B. II. 16.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	(375)	67		
B. II. 17.	Jiné pohledávky	(378)	68	29 000	27 021
B. II. 18.	Dohadné účty aktivní	(388)	69	57	100
B. II. 19.	Opravná položka k pohledávkám	(391)	70	-9 145	-9 321
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	Součet B.III.1. až B.III.7.	80	10 532	12 883
B. III. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	(211)	72	33	21
B. III. 2.	Ceniny	(213)	73		
B. III. 3.	Peněžní prostředky na účtech	(221)	74	10 499	12 862
B. III. 4.	Majetkové cenné papíry k obchodování	(251)	75		
B. III. 5.	Dluhové cenné papíry k obchodování	(253)	76		
B. III. 6.	Ostatní cenné papíry	(256)	77		
B. III. 7.	Peníze na cestě	(261)	79		
B. IV.	Jiná aktiva celkem	Součet B.IV.1. až B.IV.2.	84	122	585
B. IV. 1.	Náklady příštích období	(381)	81	39	102
B. IV. 2.	Příjmy příštích období	(385)	82	83	483
	Aktiva celkem	Součet A. až B.	85	232 568	206 055



Označení	PASIVA		číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b		c	3	4
A.	Vlastní zdroje celkem	Součet A.I. až A.II.	86	43 043	31 840
A. I.	Jmění celkem	Součet A.I.1. až A.I.3.	90	734 705	734 705
A. I. 1.	Vlastní jmění	(901)	87	734 705	734 705
A. I. 2.	Fondy	(911)	88		
A. I. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků	(921)	89		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	Součet A.II.1. až A.II.3.	94	-691 662	-702 865
A. II. 1.	Účet výsledku hospodaření	(963)	91	x	-11 202
A. II. 2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	(931)	92	-16 857	x
A. II. 3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	(932)	93	-674 805	-691 663
B.	Cizí zdroje celkem	Součet B.I. až B.IV.	95	189 525	174 215
B. I.	Rezervy celkem	Hodnota B.I.1.	97		
B. I. 1.	Rezervy	(941)	96		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	Součet B.II.1. až B.II.7.	105	139 000	134 000
B. II. 1.	Dlouhodobé úvěry	(951)	98		
B. II. 2.	Vydané dluhopisy	(953)	99		
B. II. 3.	Závazky z pronájmu	(954)	100		
B. II. 4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	(955)	101		
B. II. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	(958)	102		
B. II. 6.	Dohadné účty pasivní	(389)	103		
B. II. 7.	Ostatní dlouhodobé závazky	(959)	104	139 000	134 000
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	Součet B.III.1. až B.III.23.	129	49 642	38 144
B. III. 1.	Dodavatelé	(321)	106	4 125	583
B. III. 2.	Směnky k úhradě	(322)	107		
B. III. 3.	Přijaté zálohy	(324)	108	1 473	2 147
B. III. 4.	Ostatní závazky	(325)	109	34	83
B. III. 5.	Zaměstnanci	(331)	110	783	1 300
B. III. 6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	(333)	111	7	
B. III. 7.	Závazky k institucím soc. zabezpečení a veřejného zdrav. pojištění	(336)	112	450	486
B. III. 8.	Daň z příjmů	(341)	113	21 960	16 000
B. III. 9.	Ostatní přímé daně	(342)	114	98	224
B. III. 10.	Daň z přidané hodnoty	(343)	115	220	176
B. III. 11.	Ostatní daně a poplatky	(345)	116	13	13
B. III. 12.	Závazky ve vztahu k státnímu rozpočtu	(346)	117		
B. III. 13.	Závazky ve vztahu k rozpočtu orgánů územ. samospr. celků	(348)	118		
B. III. 14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	(367)	119		
B. III. 15.	Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti	(368)	120		
B. III. 16.	Závazky z pevných termínových operací a opcí	(373)	121		
B. III. 17.	Jiné závazky	(379)	122	15	11
B. III. 18.	Krátkodobé úvěry	(231)	123	16 618	
B. III. 19.	Eskontní úvěry	(232)	124		
B. III. 20.	Vydané krátkodobé dluhopisy	(241)	125		
B. III. 21.	Vlastní dluhopisy	(255)	126		
B. III. 22.	Dohadné účty pasivní	(389)	127	3 846	17 121
B. III. 23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	(249)	128		



Označení	PASIVA		číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b		c	3	4
B. IV.	Jiná pasiva celkem	Součet B.IV.1. až B.IV.2.	133	883	2 071
B. IV. 1.	Výdaje příštích období	(383)	130	686	1 466
B. IV. 2.	Výnosy příštích období	(384)	131	197	605
	Pasiva celkem	Součet A. až B.	134	232 568	206 055

Sestaveno dne: 28.03.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
Právní forma účetní jednotky: ---	Předmět podnikání: ---	Pozn.:



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Sociální demokracie
Hybernská 1033/7
Praha
110 00



Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu
orgánu

IČO
00409171

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A.	Náklady	1			
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby Součet A.I.1. až A.I.6.	2	77 672	16 412	94 084
A. I. 1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	3	4 249	5 047	9 296
A. I. 2.	Prodané zboží	4			
A. I. 3.	Opravy a udržování	5	685	1 856	2 541
A. I. 4.	Náklady na cestovné	6	167	2	169
A. I. 5.	Náklady na reprezentaci	7	537	18	555
A. I. 6.	Ostatní služby	8	72 034	9 489	81 523
A. II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace Součet A.II.7. až A.II.9.	9			
A. II. 7.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	10			
A. II. 8.	Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb	11			
A. II. 9.	Aktivace dlouhodobého majetku	12			
A. III.	Osobní náklady Součet A.III.10. až A.III.14.	13	12 923	5 410	18 333
A. III. 10.	Mzdové náklady	14	9 543	4 022	13 565
A. III. 11.	Zákonné sociální pojištění	15	3 028	1 199	4 227
A. III. 12.	Ostatní sociální pojištění	16			
A. III. 13.	Zákonné sociální náklady	17	293	164	457
A. III. 14.	Ostatní sociální náklady	18	59	25	84
A. IV.	Daně a poplatky Hodnota A.IV.15.	19	52	467	519
A. IV. 15.	Daně a poplatky	20	52	467	519
A. V.	Ostatní náklady Součet A.V.16. až A.V.22.	21	2 652	82	2 734
A. V. 16.	Ďmluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	22	63	10	73
A. V. 17.	Odpis nedobytné pohledávky	23			
A. V. 18.	Nákladové úroky	24	490		490
A. V. 19.	Kursově ztráty	25	28	72	100
A. V. 20.	Dary	26	125		125
A. V. 21.	Manka a škody	27			
A. V. 22.	Jiné ostatní náklady	28	1 946		1 946
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek Součet A.VI.23. až A.VI.27.	29	4 156	22 150	26 306
A. VI. 23.	Odpisy dlouhodobého majetku	30	4 156	7 601	11 757
A. VI. 24.	Prodaný dlouhodobý majetek	31		14 373	14 373
A. VI. 25.	Prodané cenné papíry a podíly	32			
A. VI. 26.	Prodaný materiál	33			
A. VI. 27.	Tvorba a použití rezerv a opravných položek	34			
A. VII.	Poskytnuté příspěvky Hodnota A.VII.28.	35	110		110
A. VII. 28.	Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	36	110		110



Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti			
			Hlavní	Hospodářská	Celkem	
			5	6	7	
A. VIII.	Daň z příjmů	Hodnota A.VIII.29.	37		15 951	15 951
A. VIII. 29.	Daň z příjmů		38		15 951	15 951
	Náklady celkem	Součet A.I. až A.VIII.	39	97 565	60 472	158 037
B.	Výnosy		40			
B. I.	Provozní dotace	Hodnota B.I.1.	41	19 333		19 333
B. I. 1.	Provozní dotace		42	19 333		19 333
B. II.	Přijaté příspěvky	Součet B.II.2. až B.II.4.	43	11 375		11 375
B. II. 2.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami		44			
B. II. 3.	Přijaté příspěvky (dary)		45	7 801		7 801
B. II. 4.	Přijaté členské příspěvky		46	3 574		3 574
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží		47		17 637	17 637
B. IV.	Ostatní výnosy	Součet B.IV.5. až B.IV.10.	48	5 560	4 756	10 316
B. IV. 5.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále		49			
B. IV. 6.	Platby za odepsané pohledávky		50			
B. IV. 7.	Výnosové úroky		51	2	1	3
B. IV. 8.	Kursově zisky		52		5	5
B. IV. 9.	Zúčtování fondů		53			
B. IV. 10.	Jiné ostatní výnosy		54	5 558	4 750	10 308
B. V.	Tržby z prodeje majetku	Součet B.V.11. až B.V.15.	55		88 174	88 174
B. V. 11.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		56		88 174	88 174
B. V. 12.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		57			
B. V. 13.	Tržby z prodeje materiálu		58			
B. V. 14.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		59			
B. V. 15.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku		60			
	Výnosy celkem	Součet B.I. až B.V.	61	36 268	110 567	146 835
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	ř. 61 - (ř. 39 - ř. 37)	62	-61 297	66 046	4 749
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	ř. 62 - ř. 37	63	-61 297	50 095	-11 202

Sestaveno dne: 28.03.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou.	
		 	
Právní forma účetní jednotky: ---	Předmět podnikání: ---	Pozn.:	

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2024

Název účetní jednotky: Sociální demokracie
Zkratka: SOCDEM
Sídlo: Praha 1, Hybernská 1033/7, PSČ 110 00
Právní forma: politická strana
IČO: 00409171
Registrace: MV ČSR č.j. AVS/1-83/90 z 9.2.1990



1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Předmět činnosti

Hlavní činnost: sdružování občanů k účasti na politickém životě.
Ostatní činnost: pronájem nebytových prostor.

1.2. Organizační struktura

Organizační struktura SOCDEM vychází ze Stanov SOCDEM a Organizačního řádu SOCDEM. Základní politickou a organizační jednotkou strany je místní organizace. Organizační a politickou strukturou v rámci okresu jsou okresní organizace, ve statutárních městech tvořících samostatný okres městské organizace, v hlavním městě Praze obvodní organizace. Organizační a politickou strukturou v rámci kraje jsou krajské organizace. Centrálním řídicím pracovištěm SOCDEM je Ústřední sekretariát SOCDEM. Základními organizačními jednotkami Ústředního sekretariátu jsou sekce a oddělení.

1.3. Statutární orgány v roce 2024

Předseda SOCDEM do 4. 10. 2024:

Michal Šmarda, zvolen 45. sjezdem SOCDEM dne 10. 6. 2023.

Předseda SOCDEM od 5. 10. 2024:

Dipl.-Pol. Jana Maláčová, MSc., zvolena 46. sjezdem SOCDEM dne 5. 10. 2024.

Statutární místopředseda SOCDEM do 4. 10. 2024:

Igor Bruzl, zvolen 45. sjezdem SOCDEM dne 10. 6. 2023.

Statutární místopředseda SOCDEM od 5. 10. 2024:

Ph.Dr. Lubomír Zaorálek, zvolen 46. sjezdem SOCDEM dne 5. 10. 2024.

1.4. Účetní jednotky, ve kterých má SOCDEM podíl na základním kapitálu

SOCDEM, jako jediný akcionář společnosti Cíl, akciová společnost v Praze (*dále i jako „společnost Cíl“*), IČO: 26165376, eviduje na podrozvahovém účtu 1 ks hromadné listinné akcie na jméno Česká strana sociálně demokratická, nahrazující 3 500 ks akcií na jméno o celkové jmenovité hodnotě 3 500 tis. Kč. Pořizovací cena akcií byla nulová, neboť nálezem Ústavního soudu z 11. ledna 2000 bylo stanoveno, že SOCDEM svědčí (bez ohledu na zánik práv a závazků z akcií jako cenných papírů) postavení jediné a výlučné akcionářky společnosti Cíl.

Hodnota základního kapitálu společnosti Cíl k 31. 12. 2024 činí 3 500 000 Kč.

Účetní závěrka společnosti Cíl za rok 2024 není dosud sestavena, a proto není schválena jediným akcionářem v působnosti valné hromady.

1.5. Osobní náklady a zaměstnanci

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v roce 2024 činil celkem 18,98 osob.
Není-li dále uvedeno jinak, předsedové a statutární místopředsedové nebyli v pra-



covním poměru k SOCDEM podle zákoníku práce a nepobírali mzdu (plat) podle zákoníku práce ani jiné náhrady, nebyly jim poskytnuty úvěry či půjčky ani zálohy. Pokud jde o bývalého předsedu SOCDEM Michala Šmardu, měl uzavřenu od 12/2021 do 4. 10. 2024 Smlouvu o výkonu funkce předsedy politické strany, ze které mu plynul nárok na odměnu za výkon funkce.

Pokud jde o bývalého statutárního místopředsedu SOCDEM Igora Bruzla, měl uzavřenu od 10/2023 do 4. 10. 2024 Smlouvu o výkonu funkce statutárního místopředsedy politické strany, ze které mu plynul nárok na odměnu za výkon funkce.

Pokud jde o současnou předsedkyni SOCDEM Janu Maláčovou, má uzavřenu od 5. 10. 2024 Smlouvu o výkonu funkce předsedkyně politické strany, ze které jí plyne nárok na odměnu za výkon funkce.

Pokud jde o současného statutárního místopředsedu SOCDEM Lubomíra Zaorálka, má uzavřenu od 5. 10. 2024 Smlouvu o výkonu funkce statutárního místopředsedy politické strany, ze které mu plyne nárok na odměnu za výkon funkce.

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví SOCDEM je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, s Vyhláškou č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami a zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti.

2.1. Způsoby ocenění, odepisování a tvorby opravných položek a rezerv

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

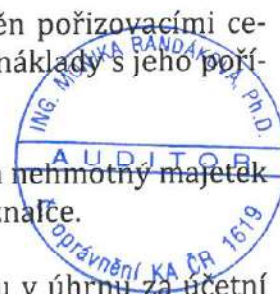
Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 80.000,00 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Pozemky a stavby jsou dlouhodobým hmotným majetkem bez ohledu na výši ocenění a dobu použitelnosti.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 60.000,00 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami. Pořizovací cena je cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nabytý darováním. Reprodukční cena se stanoví podle odhadu znalce.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za účetní období částku 80.000,00 Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.



Odpisy dlouhodobého majetku

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Budovy a stavby	30
Stroje a zařízení	5
Dopravní prostředky	5
Inventář	5
Software	36 měsíců
Ostatní nehmotný majetek	3

Doba odpisování v letech je stanovena podle očekávané doby upotřebitelnosti dlouhodobého majetku. Odpisy jsou účtovány měsíčně a odepisování je zahájeno v následujícím měsíci po datu zařazení do používání.

Daňově je dlouhodobý majetek odpisován v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.

Dlouhodobý a krátkodobý finanční majetek

Cenné papíry a majetkové účasti jsou při nákupu oceněny pořizovací cenou.

Jak je již uvedeno v bodě 1. 4., SOCDEM eviduje k 31. 12. 2024 na podrozvahovém účtu 1 ks hromadné listinné akcie, nahrazující 3 500 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 3 500 tis. Kč společnosti Cíl. Jejich pořizovací cena je nulová.

Zásoby

Zásoby v SOCDEM tvoří pouze režijní materiál okamžitě po nákupu vydaný ke spotřebě.

Organizace neeviduje k rozvahovému dni žádné zásoby.

Opravné položky

V souladu s předpisy pro neziskové organizace SOCDEM tvoří opravné položky zejména k pohledávkám, vztahujícím se k činnosti podléhající dani z příjmů, ve výši stanovené zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Ocenění pochybných pohledávek se snižuje i pomocí účetních opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

2.2. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky. Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu denním kurzem ke dni uskutečnění účetního případu.



Krátkodobý finanční majetek v cizí měně je k datu účetní závěrky přepočten dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kursové rozdíly jsou proúčtovány do finančních nákladů a výnosů.

2.3. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

V účetním období roku 2024 nenastaly žádné podstatné změny ve způsobu oceňování, postupech odpisování a postupech účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

DOPLŇJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

2.4. Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena (údaje v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2023	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2024
Software	1 114	0	0	1 114
Ocenitelná práva	2 675	0	159	2 516
Ostatní DNM	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0
Zálohy na DNM	0	0	0	0
Celkem	3 789	0	0	3 630

Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena (údaje v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2023	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2024
Pozemky	99 129	0	3 534	95 595
Stavby	362 927	2 530	38 525	326 932
Samostatné movité věci				
- Stroje a zařízení	2 554	0	0	2 554
- Dopravní prostředky	539	642	0	1 181
- Inventář	5 717	0	0	5 717
Ostatní DHM	4 832	0	0	4 832
Nedokončený DHM	3 099	582	3 475	206
Poskytnuté zálohy	0	70	0	70
Umělecká díla	1 614	0	0	1 614
Celkem	480 411	3 824	45 534	438 701

V roce 2024 prodala SOCDEM nemovité věci v těchto katastrálních územích:

- Břeclav,
- České Budějovice 4,
- Jihlava,



- Karlovy Vary,
- Plzeň,
- Střekov,
- Znojmo-město.

Dlouhodobý hmotný majetek zatížený zástavním právem

1. Dne 29. 7. 2021 uzavřela SOCDEM jako zástavce se zástavním věřitelem Fio banka, a.s. Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitosti - pozemku parc. č. 501/2 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č. p. 1033, vše v k.ú. Nové Město, obec Praha k zajištění peněžitých pohledávek zástavního věřitele za zástavcem vyplývajících z poskytnutého úvěru, a to až do výše 250 mil. Kč. Dodatkem smlouvy o úvěru ze dne 30.6.2022 došlo ke snížení úvěrového rámce z 250 mil. Kč na 50 mil. Kč. Z tohoto titulu k úpravě podmínek zástavní smlouvy nedošlo.

Spolu se zástavním právem dle dodatku č. 2 smlouvy o úvěru jsou na základě zástavní smlouvy v katastru nemovitostí dále zapsány související zápisy, a to:

- a) závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého;
- b) závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh;
- c) zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva.

V rámci této části je nutno uvést, že k žádosti věřitele Fio Banka, a.s. bylo ze strany SOCDEM zadáno v roce 2018 zpracování ocenění nemovitostí ve vlastnictví SOCDEM, které slouží jako nemovitá zástava k zajištění úvěru poskytnutého Fio bankou, a.s.

Tato povinnost je stanovena NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) č. 575/2013 ze dne 26. června 2013 o obezřetnostních požadavcích na úvěrové instituce a investiční podniky a o změně nařízení (EU) č. 648/2012.

Znaleckým ústavem bylo provedeno v roce 2018 ocenění nemovitostí na adrese Hybernská 1033, Praha za účelem zjištění jejich aktuální tržní hodnoty a bylo zjištěno, že celková tržní hodnota těchto nemovitostí ve vlastnictví SOCDEM převyšuje její účetní hodnotu.

2. Zástavní právo správce daně k pozemku parc. č. 501/2 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č. p. 1033, vše v k.ú. Nové Město, obec Praha: Rozhodnutím o posečkání úhrady daně ze dne 9. 8. 2023 č.j. 6676025/23/2001-52525-112109 rozhodl Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 1, o rozložení úhrady daně z příjmů právnických osob (pokud jde o daňovou povinnost SOCDEM) na splátky. Tomuto rozhodnutí předcházelo „zajišťovací“ rozhodnutí téhož správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 6119744/23/2001-80543-111217 ze dne 14.07.2023.



- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 24.000.000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28,
Nové Město, 11000 Praha 1

Povinnost k

Parcela: 500

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Čj. 6119744/23/2001-80543-111217, ÚzP pro Prahu 1 ze dne 14.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku

14.07.2023 15:46:05. Zápis proveden dne 08.08.2023; uloženo na prac. Praha
V-37589/2023-101

Pořadí k 14.07.2023 15:46

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská
619/28, Nové Město, 11000 Praha 1

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Čj. 6119744/23/2001-80543-111217, ÚzP pro Prahu 1 ze dne 14.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
14.07.2023 15:46:05. Zápis proveden dne 08.08.2023; uloženo na prac. Praha
V-37589/2023-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská
619/28, Nové Město, 11000 Praha 1

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Čj. 6119744/23/2001-80543-111217, ÚzP pro Prahu 1 ze dne 14.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
14.07.2023 15:46:05. Zápis proveden dne 08.08.2023; uloženo na prac. Praha
V-37589/2023-101



2.5. Pohledávky

Pohledávky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024	Po splatnosti více jak 1 rok k 31. 12. 2024
Odběratelé	846	315	2
Z toho pohledávky za společnostmi Cíl	28	0	0
Poskytnuté provozní zálohy	2 910	1 433	0
Ostatní pohledávky	1 352	362	0
Pohledávky za zaměstnanci	0	3	0
Jiné pohledávky	29 000	27 021	9 442
Z toho pohledávky za společnostmi Cíl	200	0	0
Pohledávky stát - záloha DzPPO	0	1 282	0
Dohadné účty aktivní	57	100	0
Opravné položky k pohledávkám	-9 145	-9 321	-9 321
Celkem	25 020	21 195	123

Účetní jednotka eviduje v rámci Jiných pohledávek k 31. 12. 2024 pohledávky za uhrazené exekuce JUDr. Zdeňka Altnera ve výši 17 359 tis. Kč.

Účetní jednotka eviduje v rámci Jiných pohledávek k 31. 12. 2024 pohledávky za neuhrazené nájemné vůči dlužníkovi J. Krtičkovi včetně smluvních úroků ve výši 9 145 tis. Kč, ke kterým je vytvořena 100% opravná položka. V této věci SOCDEM vedla vůči panu Krtičkovi soudní spor (viz bod 3.1. B)

Pohledávka vůči státu k 31. 12. 2024 je tvořena zaplacenými zálohami na daňovou povinnost roku 2024, které nebyly zúčtovány, neboť SOCDEM provedla k 31. 12. 2024 pouze dohad daňové povinnosti s účetním předpisem MD 591/ Dal 389. Po 1. 4. 2025 bude daňové přiznání zpracováno daňovým poradcem.



Opravná položka k pohledávkám vyjma p. Krtička

V roce 2024 byly vytvořeny účetní opravné položky k pohledávkám za původním nájemcem restaurace ve výši 176 tis. Kč z titulu nedoplatků na energiích.

2.6. Časové rozlišení aktiv

Příjmy příštích období

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
Služby spojené s nájmem	83	483
Příjmy příštích období celkem	83	483

Náklady příštích období

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
Pojistné	0	99
Ostatní	39	3
Náklady příštích období celkem	39	102

2.7. Závazky

Dlouhodobé závazky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024	z toho nad 5 let
Závazky ke společnosti Cíl	139 000	134 000	110 000
Celkem	139 000	134 000	110 000

SOCDEM má uzavřeny smlouvy o půjčce se společností Cíl, které jsou upraveny Dohodou o novém určení splatnosti některých půjček ze dne 13. 12. 2013, jež byla následně upravena dodatkem č. 1 ze dne 24. 11. 2020 a dodatkem č. 2 ze dne 21. 12. 2022. Tyto závazky jsou ze strany SOCDEM řádně spláceny.



Krátkodobé závazky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024	po splatnosti k 31. 12. 2024
Dodavatelé	4 125	583	250
Z toho závazky ke společnosti Cfl	0	0	0
Přijaté zálohy	1 473	2 147	0
Ostatní závazky	34	83	0
Jiné závazky	15	11	0
Dohadné účty pasivní	3 846	17 121	0
FIO – kontokorentní úvěr	16 618	0	0
Celkem	26 111	19 945	250

Závazky k zaměstnancům a státním institucím (údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024	po splatnosti více jak 1 rok k 31. 12. 2024
K zaměstnancům	790	1 300	0
Ze sociálního zabezpečení	317	344	0
Ze zdravotního pojištění	133	142	0
Finanční úřad			
- daň z příjmů PO	21 960	16 000	0
- daň z příjmů závislá činnost	98	224	0
- DPH	220	176	0
- ostatní daně	13	13	0
Celkem	23 531	18 199	0

Závazky k zaměstnancům, ze sociálního zabezpečení, ze zdravotního pojištění a k finančnímu úřadu z titulu DPH a daně z příjmů ze závislé činnosti byly uhrazeny v lednu 2025 v příslušném termínu splatnosti. Výjimku tvoří daň z příjmů právnických osob za rok 2022 (viz povolení splátkového kalendáře ve vazbě na zástavní právo), kdy stav dluhu k 31. 12. 2024 činí 16 000 tis. Kč. Splátkový kalendář je řádně plněn.

2.8. Dohadné položky pasivní

Dohadná položka pasivní zahrnuje dohad nákladů za elektrickou energii, plyn, teplo, vodu atd. vztahující se k užívaným věcem nemovitým ve výši 100 tis. Kč.

Vzhledem k tomu, že organizace nesestavila ke dni 31. 12. 2024 daňové přiznání k dani z příjmů právnických osob, účtuje o dohadu daně z příjmů PO ve výši 15.951 tis. Kč do nákladů a na dohadnou položku pasivní. Po 1. 4. 2025 bude daňové přiznání zpracováno daňovým poradcem.



2.9. Časové rozlišení pasiv

Výdaje příštích období

Výdaje příštích období zahrnují především služby roku 2024, kdy doklady byly obdrženy až v roce 2025 a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období

K datu účetní závěrky jsou ve výnosech příštích období zaúčtovány platby nájemného přijaté v roce 2024, ale jedná se o nájemné za leden 2025.

2.10. Vlastní zdroje

Vlastní zdroje k 31. 12. 2024 dosahují hodnoty 31 840 tis. Kč, vlastní jmění činní 734 705 tis. Kč, neuhrazená ztráta minulých let 691 663 tis. Kč a výsledek hospodaření běžného období ztráta 11 202 tis. Kč.

Tržní hodnota nemovitostí ve vlastnictví účetní jednotky je dle znaleckého posudku viz. bod 2.4.3 výrazně vyšší než jejich účetní zůstatková hodnota. V roce 2022 bylo provedeno aktualizované ocenění Lidového domu a Lannova paláce¹ (vše vč. pozemků, na kterých jsou uvedené stavby v k.ú. Nové Město situovány); ze znaleckých posudků je patrné zvýšení tržní hodnoty těchto nemovitostí oproti roku 2018.

Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky není dle vedení ohrožen.

2.11. Doplnující údaje k výkazu zisku a ztráty

Největší výnosovou položkou z hospodářské činnosti byly v roce 2024 výnosy z prodeje nemovitostí v hodnotě 87 885 tis. Kč.

Největší výnosovou položkou z hlavní činnosti jsou příspěvky ze státního rozpočtu České republiky, a to příspěvek na činnost, který zahrnuje stálý příspěvek a příspěvek na mandát v celkové výši celkem 19 333 tis. Kč.

Dále SOCDEM v r. 2024 vznikl nárok na příspěvek ze státního rozpočtu ČR na podporu činnosti politického institutu v celkové výši 1 768 tis. Kč, který byl účtován přes fondy organizace (ne výsledkově)

SOCDEM obdržela v roce 2024 peněžní dary v celkové výši 7 134 tis. Kč a nepeněžní dary v celkové výši 667 tis. Kč. Všechny přijaté dary byly SOCDEM využity v rámci volebních kampaní buď do senátních voleb, krajských voleb nebo do voleb evropského parlamentu.

SOCDEM vybrala v roce 2024 členské příspěvky v celkové výši 3 574 tis. Kč.

Tržby SOCDEM z nájemného nemovitostí (bez služeb) v roce 2024 představují částku celkem 17 000 tis. Kč.

¹ Jenž byl v r. 2022 prodán vč. pozemku kupujícímu společnosti Pensum a.s.



3. OSTATNÍ DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

3.1. Závazky nevedené v účetnictví

(A)

Stanovisko SOCDEM k pohledávce 18 515 tis Kč s příslušenstvím, která je předmětem žaloby podané proti Sociální demokracii (tehdy České straně sociálně demokratické) JUDr. Zdeňkem Altnerem a vedené u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 24 C 265/2000 (dále jen „Pohledávka“).

Řízení o Pohledávce probíhá již 24 let. Na místě žalobců vystupují potomci a dědici JUDr. Altnera. Jedná se o poslední dosud neskončené řízení o žalobě JUDr. Altnera proti Sociální demokracii. Všechna ostatní řízení zahájená v minulosti proti Sociální demokracii JUDr. Altnerem již byla pravomocně ukončena a skončila pro JUDr. Altnera neúspěšně.

Řízení o Pohledávce je aktuálně znovu vedeno před Obvodním soudem pro Prahu 1 jako soudem prvního stupně, kam byla věc vrácena poté, co dne 30. 5. 2019 Nejvyšší soud vydal rozhodnutí, kterým na základě dovolání Sociální demokracie zrušil oba dřívější rozsudky soudů nižších stupňů, které žalobě z větší části vyhověly.

Dne 15. 11. 2024 vyhlásil Obvodní soud pro Prahu 1 jako soud prvního stupně rozsudek, kterým navzdory výše uvedenému žalobě v plném rozsahu vyhověl. Soud prvního stupně uložil Sociální demokracii zaplatit žalobcům částku 18 518 tis. Kč s 10 % úrokem z této částky od 19. 7. 2000 do zaplacení a smluvní pokutu ve výši 0,3 % z této částky za každý den prodlení od 19. 7. 2000 do 15. 11. 2024. Dále uložil Sociální demokracii nahradit žalobcům náklady řízení ve výši 2 488 tis. Kč. Podle uvedeného rozsudku tak vyčíslení Pohledávky k dnešnímu dni činí celkem částku 559 883 tis. Kč.

Rozsudek soudu prvního stupně ze dne 15. 11. 2024 byl Sociální demokracii v písemném vyhotovení doručen dne 30. 12. 2024 a zatím není pravomocný. Lhůta pro podání odvolání končila dne 14. 1. 2025. Sociální demokracie podala odvolání. Konečné rozhodnutí neočekáváme dříve než v roce 2026.

Vzhledem k výše uvedenému Sociální demokracie není povinna za současného stavu Pohledávku tak, jak byla přiznána žalobcům rozsudkem soudu prvního stupně ze dne 15. 11. 2024, hradit.



(B)

Jaroslav Krtička vs SOCDEM – závazek SOCDEM neuvedený v účetnictví

SOCDEM vedla vůči panu Krტიčkovi dvě žaloby z titulu nedoplatku na nájemném a ostatních službách. Zároveň pan Krტიčka vedl žalobu vůči SOCDEM z titulu technického zhodnocení na najatém majetku.

V současné době došlo k přerušení třetího řízení mezi oběma stranami s tím, že mezi stranami dojde pravděpodobně k dohodě o narovnání, kdy obě strany si vzájemně nebudou nic plnit a nároky ze sporů tak budou vyrovnány.

3.2. Další doplňující informace

3.2.1 – o odměně přijatá auditorem v roce 2024 za povinný audit roční účetní závěrky za rok 2023, vyplacena částka 302,5 tis. Kč včetně DPH;

3.2.2 – o účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky určených statutem, stanovami nebo jinou zřizovací listinou a jejich rodinných příslušníků v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy:

- *Jaroslav Špaček člen předsednictva SOCDEM je zároveň předsedou představenstva společnosti Cíl, akciová společnost v Praze, IČO: 26165376, jejímž jediným akcionářem je SOCDEM,*
- *Igor Bruzl, byl členem předsednictva SOCDEM do 5.10.2024 a je členem představenstva Cíl, akciová společnost v Praze, IČO: 26165376, jejímž jediným akcionářem je SOCDEM,*
- *Mgr. Marek Šír člen předsednictva SOCDEM do 8.10.2024, který ukončil členství v SOCDEM a zároveň rezignoval na post člena představenstva společnosti Cíl, akciová společnost v Praze, IČO: 26165376, jejímž jediným akcionářem je SOCDEM,*
- *Karel Machovec místopředseda SOCDEM je zároveň členem dozorčí rady společnosti Cíl, akciová společnost v Praze, IČO: 26165376, jejímž jediným akcionářem je SOCDEM,*
- *Radek Scherfer byl předsedou Ústřední kontrolní komise SOCDEM do 4.10.2024, od 5.10.2024 je místopředsedou strany a je zároveň členem dozorčí rady společnosti Cíl, akciová společnost v Praze, IČO: 26165376, jejímž jediným akcionářem je SOCDEM.*
- *Ing. Lubomír Nymburský, MIM, MBA člen předsednictva SOCDEM je od 26.6.2024 dovolen jako člen dozorčí rady společnosti Cíl, akciová společnost v Praze, IČO: 26165376, jejímž jediným akcionářem je SOCDEM.*

3.2.3 – o výši záloh, závdavků a úvěrů poskytnutých členům orgánů uvedeným v bodě 3.2.2 s uvedením úrokové sazby, hlavních podmínek a případně proplacených částkách, o dlužích přijatých na jejich účet jako určitý druh záruky s uvedením celkové výše pro každou kategorii členů – *NEVYSKYTUJE SE;*



3.2.4 – o přehledu o veřejných sbírkách podle zákona upravujícího veřejné sbírky, s uvedením účelu a výši vybraných částek – *NEVYSKYTUJE SE*;

3.2.5. – o individuální produkční kvótě, individuálním limitu premiových práv a jiných obdobných kvótách a limitech, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech, protože náklady na získání informace o jejich reprodukční pořizovací ceně převýšily její významnost – *NEVYSKYTUJE SE*;

3.2.6. – o výsledku hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost a pro účely daně z příjmů (před zdaněním):

- *Výsledek hospodaření k 31. 12. 2024 v členění na hlavní činnost: ztráta 61 297 tis. Kč;*
- *Výsledek hospodaření k 31. 12. 2024 v členění na hospodářskou činnost: zisk 66 046 tis. Kč;*
- *Výsledek hospodaření k 31. 12. 2024 v členění pro účely DPPPO (před zdaněním): zisk 4 749 tis. Kč*

3.2.7. – o způsobu vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období

- *ztráta za rok 2023 ve výši 16 857 tis. Kč byla převedena na neuhrazenou ztrátu minulých let.*

3.2.8. – o výši stanovených odměn a funkčních požitků za účetní období 2024 členům řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů určených statutem, stanovami nebo jinou zřizovací listinou, z titulu jejich funkce

- *v r. 2024 s výjimkou předsedy SOCDEM a statutárního místopředsedy SOCDEM (viz bod 1.5.) jde o funkce čestné;*

3.2.9. - o výši vzniklých nebo smluvně sjednaných dluhů ohledně požitků bývalých členů těchto orgánů s uvedením celkové výše pro každou kategorii členů – *NEVYSKYTUJE SE*.

3.3. Významné události, které nastaly po datu účetní závěrky

Žádné významné události se nevyskytly.

V Praze dne 28. března 2025



PhDr. Lubomír Zaorálek
Statutární místopředseda Sociální demokracie

Zpracovali:

Miroslav Adámek, ústřední tajemník SOCDEM

Ing. Edita Lhotáková, externí účetní SOCDEM

