

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření roční účetní závěrky k 31. 12. 2025

**Sociální demokracie
politická strana
Hybernská 1033/7, 110 00 Praha**

IČ 004 09 171

30. března 2026



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená pro předsednictvo a členy politické strany **Sociální demokracie**

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky politické strany Sociální demokracie (dále také „Strana“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2025, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2025 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Identifikační údaje o Straně jsou uvedeny v bodě 1. přílohy účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv politické strany Sociální demokracie k 31. 12. 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Straně nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Aniž bych vyjadřovala výhradu, upozorňuji na skutečnosti uvedené v bodě „3.1. Závazky neuvedené v účetnictví“ přílohy v účetní závěrce, které popisují významné soudní spory, ve kterých je Strana žalována. Jedná se o soudní spor s dnes již zesnulým JUDr. Zdeňkem Altnerem a o soudní spor s panem Jaroslavem Krtičkou. Můj výrok není v souvislosti s těmito skutečnostmi modifikován.

Aniž bych vyjadřovala výhradu, upozorňuji v souvislosti s předpokladem nepřetržitého trvání v dohledné budoucnosti na skutečnosti uvedené v bodě „3.3. Going concern a významné události, které nastaly po datu účetní závěrky“. Můj výrok není v souvislosti s těmito skutečnostmi modifikován.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční finanční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Strany, za kterou jedná předseda nebo statutární místopředseda.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během

provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzují, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Straně, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

Odpovědnost statutárního orgánu Strany za účetní závěrku

Statutární orgán Strany odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

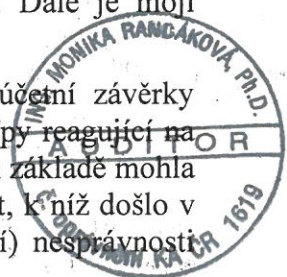
Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Strany povinen posoudit, zda je Strana schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán Strany plánuje zrušení Strany nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti



způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Strany relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Strany uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem Strany a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Strany nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Strany nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Strana ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat statutární orgán Strany a ústřední kontrolní komisi mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 30. března 2026

Ing. Monika Randáková, Ph.D.
Ke Skalce 296
273 51 Braškov
č. oprávnění KA ČR 1619



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Randáková".



Příloha: účetní závěrka za rok 2025

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky

Sociální demokracie
Hyberská 1033/7
Praha
110 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
00409171

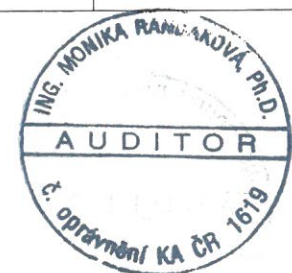
Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období	
a	b	c	1	2	
A.	Dlouhodobý majetek celkem	Součet A.I. až A.IV.	1	171 392	156 111
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	Součet A.I.1. až A.I.7.	9	3 630	3 946
A. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	(012)	2		
A. I. 2.	Software	(013)	3	1 114	1 191
A. I. 3.	Ocenitelná práva	(014)	4	2 516	2 516
A. I. 4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	(018)	5		
A. I. 5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	(019)	6		
A. I. 6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	(041)	7		239
A. I. 7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	(051)	8		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	Součet A.II.1. až A.II.10.	20	438 701	426 619
A. II. 1.	Pozemky	(031)	10	95 595	94 677
A. II. 2.	Umělecká díla, předměty a sbírky	(032)	11	1 614	1 614
A. II. 3.	Stavby	(021)	12	326 932	315 768
A. II. 4.	Hmotné movité věci a jejich soubory	(022)	13	14 284	14 284
A. II. 5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	(025)	14		
A. II. 6.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	(026)	15		
A. II. 7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	(028)	16		
A. II. 8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	(029)	17		
A. II. 9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	(042)	18	206	206
A. II. 10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	(052)	19	70	70
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	Součet A.III.1. až A.III.6.	28		
A. III. 1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	(061)	21		
A. III. 2.	Podíly – podstatný vliv	(062)	22		
A. III. 3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	(063)	23		
A. III. 4.	Zápůjčky organizačním složkám	(066)	24		
A. III. 5.	Ostatní dlouhodobé zápůjčky	(067)	25		
A. III. 6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	(069)	26		
A. IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	Součet A.IV.1. až A.IV.11.	40	-270 939	-274 454
A. IV. 1.	Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	(072)	29		
A. IV. 2.	Oprávky k softwaru	(073)	30	-1 114	-1 135
A. IV. 3.	Oprávky k ocenitelným právům	(074)	31	-2 516	-2 516
A. IV. 4.	Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	(078)	32		
A. IV. 5.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	(079)	33		
A. IV. 6.	Oprávky ke stavbám	(081)	34	-253 550	-256 915
A. IV. 7.	Oprávky k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí	(082)	35	-13 759	-13 888
A. IV. 8.	Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů	(085)	36		
A. IV. 9.	Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům	(086)	37		
A. IV. 10.	Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	(088)	38		
A. IV. 11.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	(089)	39		



Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
B.	Krátkodobý majetek celkem	Součet B.I. až B.IV.	34 663	23 321
B. I.	Zásoby celkem	Součet B.I.1. až B.I.9.		
B. I. 1.	Materiál na skladě	(112)		
B. I. 2.	Materiál na cestě	(119)		
B. I. 3.	Nedokončená výroba	(121)		
B. I. 4.	Polotovary vlastní výroby	(122)		
B. I. 5.	Výrobky	(123)		
B. I. 6.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	(124)		
B. I. 7.	Zboží na skladě a v prodejnách	(132)		
B. I. 8.	Zboží na cestě	(139)		
B. I. 9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	(314)		
B. II.	Pohledávky celkem	Součet B.II.1. až B.II.19.	21 195	23 011
B. II. 1.	Odběratelé	(311)	315	1 105
B. II. 2.	Směnky k inkasu	(312)		
B. II. 3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	(313)		
B. II. 4.	Poskytnuté provozní zálohy	(314)	1 433	2 183
B. II. 5.	Ostatní pohledávky	(315)	362	390
B. II. 6.	Pohledávky za zaměstnanci	(335)	3	38
B. II. 7.	Pohl. za institucemi soc. zabezpečení a veřejného zdrav. pojištění	(336)		
B. II. 8.	Daň z příjmů	(341)	1 282	1 442
B. II. 9.	Ostatní přímé daně	(342)		
B. II. 10.	Daň z přidané hodnoty	(343)		2
B. II. 11.	Ostatní daně a poplatky	(345)		
B. II. 12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	(346)		
B. II. 13.	Nároky na dotace a ost. zúčt. s rozp. orgánů územ. samospr. celků	(348)		
B. II. 14.	Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti	(358)		
B. II. 15.	Pohledávky z pevných termínových operací a opcí	(373)		
B. II. 16.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	(375)		
B. II. 17.	Jiné pohledávky	(378)	27 021	27 448
B. II. 18.	Dohadné účty aktivní	(388)	100	
B. II. 19.	Opravná položka k pohledávkám	(391)	-9 321	-9 597
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	Součet B.III.1. až B.III.7.	12 883	220
B. III. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	(211)	21	20
B. III. 2.	Ceniny	(213)		
B. III. 3.	Peněžní prostředky na účtech	(221)	12 862	200
B. III. 4.	Majetkové cenné papíry k obchodování	(251)		
B. III. 5.	Dluhové cenné papíry k obchodování	(253)		
B. III. 6.	Ostatní cenné papíry	(256)		
B. III. 7.	Peníze na cestě	(261)		
B. IV.	Jiná aktiva celkem	Součet B.IV.1. až B.IV.2.	585	90
B. IV. 1.	Náklady příštích období	(381)	102	90
B. IV. 2.	Příjmy příštích období	(385)	483	
	Aktiva celkem	Součet A. až B.	206 055	179 432

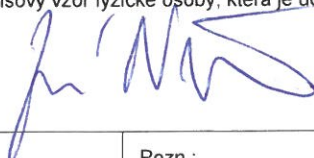
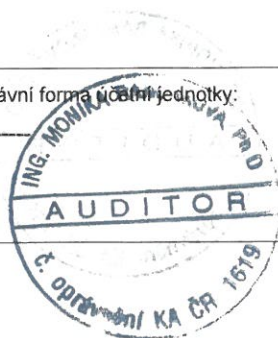


Označení	PASIVA		číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b		c	3	4
A.	Vlastní zdroje celkem	Součet A.I. až A.II.	86	31 840	16 454
A. I.	Jmění celkem	Součet A.I.1. až A.I.3.	90	734 705	734 705
A. I. 1.	Vlastní jmění	(901)	87	734 705	734 705
A. I. 2.	Fondy	(911)	88		
A. I. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků	(921)	89		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	Součet A.II.1. až A.II.3.	94	-702 865	-718 251
A. II. 1.	Účet výsledku hospodaření	(963)	91	x	-15 386
A. II. 2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	(931)	92	-11 202	x
A. II. 3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	(932)	93	-691 663	-702 865
B.	Cizí zdroje celkem	Součet B.I. až B.IV.	95	174 215	162 978
B. I.	Rezervy celkem	Hodnota B.I.1.	97		
B. I. 1.	Rezervy	(941)	96		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	Součet B.II.1. až B.II.7.	105	134 000	130 100
B. II. 1.	Dlouhodobé úvěry	(951)	98		
B. II. 2.	Vydané dluhopisy	(953)	99		
B. II. 3.	Závazky z pronájmu	(954)	100		
B. II. 4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	(955)	101		
B. II. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	(958)	102		
B. II. 6.	Dohadné účty pasivní	(389)	103		
B. II. 7.	Ostatní dlouhodobé závazky	(959)	104	134 000	130 100
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	Součet B.III.1. až B.III.23.	129	38 144	30 425
B. III. 1.	Dodavatelé	(321)	106	583	673
B. III. 2.	Směnky k úhradě	(322)	107		
B. III. 3.	Přijaté zálohy	(324)	108	2 147	2 209
B. III. 4.	Ostatní závazky	(325)	109	83	223
B. III. 5.	Zaměstnanci	(331)	110	1 300	1 882
B. III. 6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	(333)	111		
B. III. 7.	Závazky k institucím soc. zabezpečení a veřejného zdrav. pojištění	(336)	112	486	475
B. III. 8.	Daň z příjmů	(341)	113	16 000	18 250
B. III. 9.	Ostatní přímé daně	(342)	114	224	461
B. III. 10.	Daň z přidané hodnoty	(343)	115	176	
B. III. 11.	Ostatní daně a poplatky	(345)	116	13	13
B. III. 12.	Závazky ve vztahu k státnímu rozpočtu	(346)	117		
B. III. 13.	Závazky ve vztahu k rozpočtu orgánů územ. samospr. celků	(348)	118		
B. III. 14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	(367)	119		
B. III. 15.	Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti	(368)	120		
B. III. 16.	Závazky z pevných termínových operací a opcí	(373)	121		
B. III. 17.	Jiné závazky	(379)	122	11	12
B. III. 18.	Krátkodobé úvěry	(231)	123		220
B. III. 19.	Eskontní úvěry	(232)	124		
B. III. 20.	Vydané krátkodobé dluhopisy	(241)	125		
B. III. 21.	Vlastní dluhopisy	(255)	126		
B. III. 22.	Dohadné účty pasivní	(389)	127	17 121	6 007
B. III. 23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	(249)	128		



Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
B. IV.	Jiná pasiva celkem Součet B.IV.1. až B.IV.2.	133	2 071	2 453
B. IV. 1.	Výdaje příštích období (383)	130	1 466	1 838
B. IV. 2.	Výnosy příštích období (384)	131	605	615
	Pasiva celkem Součet A. až B.	134	206 055	179 432

Sestaveno dne: 30.03.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2025**
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Sociální demokracie
Hyberská 1033/7
Praha
110 00


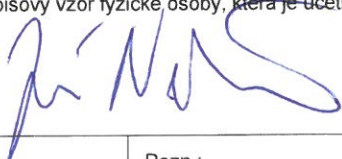
Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu
orgánu

IČO
00409171

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A.	Náklady	1			
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby Součet A.I.1. až A.I.6.	2	22 383	10 771	33 154
A. I. 1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	3	3 414	5 506	8 920
A. I. 2.	Prodané zboží	4			
A. I. 3.	Opravy a udržování	5	682	1 598	2 280
A. I. 4.	Náklady na cestovné	6	46		46
A. I. 5.	Náklady na reprezentaci	7	338		338
A. I. 6.	Ostatní služby	8	17 903	3 667	21 570
A. II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace Součet A.II.7. až A.II.9.	9			
A. II. 7.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	10			
A. II. 8.	Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb	11			
A. II. 9.	Aktivace dlouhodobého majetku	12			
A. III.	Osobní náklady Součet A.III.10. až A.III.14.	13	12 331	2 736	15 067
A. III. 10.	Mzdové náklady	14	9 192	2 172	11 364
A. III. 11.	Zákonné sociální pojištění	15	2 801	538	3 339
A. III. 12.	Ostatní sociální pojištění	16			
A. III. 13.	Zákonné sociální náklady	17	293	22	315
A. III. 14.	Ostatní sociální náklady	18	45	4	49
A. IV.	Daně a poplatky Hodnota A.IV.15.	19	383	512	895
A. IV. 15.	Daně a poplatky	20	383	512	895
A. V.	Ostatní náklady Součet A.V.16. až A.V.22.	21	4 378	166	4 544
A. V. 16.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	22	19	1	20
A. V. 17.	Odpis nedobytné pohledávky	23	9		9
A. V. 18.	Nákladové úroky	24	9		9
A. V. 19.	Kursově ztráty	25	3	32	35
A. V. 20.	Dary	26	2 950		2 950
A. V. 21.	Manka a škody	27			
A. V. 22.	Jiné ostatní náklady	28	1 388	133	1 521
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek Součet A.VI.23. až A.VI.27.	29	3 802	12 072	15 874
A. VI. 23.	Odpisy dlouhodobého majetku	30	3 802	7 075	10 877
A. VI. 24.	Prodaný dlouhodobý majetek	31		4 721	4 721
A. VI. 25.	Prodané cenné papíry a podíly	32			
A. VI. 26.	Prodaný materiál	33			
A. VI. 27.	Tvorba a použití rezerv a opravných položek	34			
A. VII.	Poskytnuté příspěvky Hodnota A.VII.28.	35	2		
A. VII. 28.	Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	36	2		



Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti			
			Hlavní	Hospodářská	Celkem	
			5	6	7	
A. VIII.	Daň z příjmů	Hodnota A.VIII.29.	37		5 546	5 546
A. VIII. 29.	Daň z příjmů		38		5 546	5 546
	Náklady celkem	Součet A.I. až A.VIII.	39	43 279	31 803	75 082
B.	Výnosy		40			
B. I.	Provozní dotace	Hodnota B.I.1.	41	11 725		11 725
B. I. 1.	Provozní dotace		42	11 725		11 725
B. II.	Přijaté příspěvky	Součet B.II.2. až B.II.4.	43	3 211		3 211
B. II. 2.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami		44			
B. II. 3.	Přijaté příspěvky (dary)		45	347		347
B. II. 4.	Přijaté členské příspěvky		46	2 864		2 864
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží		47	22	21 151	21 173
B. IV.	Ostatní výnosy	Součet B.IV.5. až B.IV.10.	48	800	55	855
B. IV. 5.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále		49			
B. IV. 6.	Platby za odepsané pohledávky		50			
B. IV. 7.	Výnosové úroky		51	2		2
B. IV. 8.	Kurové zisky		52		1	1
B. IV. 9.	Zúčtování fondů		53			
B. IV. 10.	Jiné ostatní výnosy		54	798	54	852
B. V.	Tržby z prodeje majetku	Součet B.V.11. až B.V.15.	55		22 732	22 732
B. V. 11.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		56		22 732	22 732
B. V. 12.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		57			
B. V. 13.	Tržby z prodeje materiálu		58			
B. V. 14.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		59			
B. V. 15.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku		60			
	Výnosy celkem	Součet B.I. až B.V.	61	15 758	43 938	59 696
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	ř. 61 - (ř. 39 - ř. 37)	62	-27 521	17 681	-9 840
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	ř. 62 - ř. 37	63	-27 521	12 135	-15 386

Sestaveno dne: 30.03.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
			

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2025

Název účetní jednotky: Sociální demokracie
Zkratka: SOCDEM
Sídlo: Praha 1, Nové Město, Hybernská 1033/7, PSČ 110 00
Právní forma: politická strana
IČO: 00409171
Registrace: MV ČSR č.j. AVS/1-83/90 z 9.2.1990



1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Předmět činnosti

Hlavní činnost: sdružování občanů k účasti na politickém životě.
Ostatní činnost: pronájem nebytových prostor.

1.2. Organizační struktura

Organizační struktura SOCDEM vychází ze Stanov SOCDEM a Organizačního řádu SOCDEM. Základní politickou a organizační jednotkou strany je místní organizace. Organizační a politickou strukturou v rámci okresu jsou okresní organizace, ve statutárních městech tvořících samostatný okres městské organizace, v hlavním městě Praze obvodní organizace. Organizační a politickou strukturou v rámci kraje jsou krajské organizace. Centrálním řídicím pracovištěm SOCDEM je Ústřední sekretariát SOCDEM. Základními organizačními jednotkami Ústředního sekretariátu jsou sekce a oddělení.

1.3. Statutární orgány v roce 2025

Předseda SOCDEM od 5. 10. 2024 do 13. 12. 2025:

Dipl.-Pol. Jana Maláčová, MSc., zvolena 46. sjezdem SOCDEM dne 5. 10. 2024.

Předseda SOCDEM od 13. 12. 2025:

Mgr. Jiří Nedvěd, zvolen 47. sjezdem SOCDEM dne 13. 12. 2025.

Statutární místopředseda SOCDEM od 5. 10. 2024 do 13. 12. 2025:

Ph.Dr. Lubomír Zaorálek, zvolen 46. sjezdem SOCDEM dne 5. 10. 2024.

Statutární místopředseda SOCDEM od 13. 12. 2025:

Mgr. Bc. Radek Scherfer, zvolen 47. sjezdem SOCDEM dne 13. 12. 2025.

1.4. Účetní jednotky, ve kterých má SOCDEM podíl na základním kapitálu

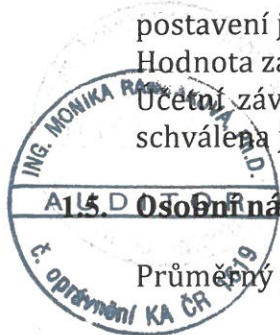
SOCDEM, jako jediný akcionář společnosti Cíl, akciová společnost v Praze (*dále i jako „společnost Cíl“*), IČO: 26165376, eviduje na podrozvahovém účtu 1 ks hromadné listinné akcie na jméno Česká strana sociálně demokratická, nahrazující 3 500 ks akcií na jméno o celkové jmenovité hodnotě 3 500 tis. Kč. Pořizovací cena akcií byla nulová, neboť nálezem Ústavního soudu z 11. ledna 2000 bylo stanoveno, že SOCDEM svědčí (bez ohledu na zánik práv a závazků z akcií jako cenných papírů) postavení jediné a výlučné akcionářky společnosti Cíl.

Hodnota základního kapitálu společnosti Cíl k 31. 12. 2025 činí 3 500 000 Kč.

Účetní závěrka společnosti Cíl za rok 2025 není dosud sestavena, a proto není schválena jediným akcionářem v působnosti valné hromady.

1.5. Osobní náklady a zaměstnanci

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v roce 2025 činil celkem 13,93 osob.



Není-li dále uvedeno jinak, předsedové a statutární místopředsedové nebyli v pracovním poměru k SOCDEM podle zákoníku práce a nepobírali mzdu (plat) podle zákoníku práce ani jiné náhrady, nebyly jim poskytnuty úvěry či půjčky ani zálohy.

Pokud jde o bývalou předsedkyni SOCDEM Janu Maláčovou, měla uzavřenu od 5. 10. 2024 Smlouvu o výkonu funkce předsedkyně politické strany, ze které jí plynul nárok na odměnu za výkon funkce.

Pokud jde o bývalého statutárního místopředsedu SOCDEM Lubomíra Zaorálka, měl uzavřenu od 5. 10. 2024 Smlouvu o výkonu funkce statutárního místopředsedy politické strany, ze které mu plynul nárok na odměnu za výkon funkce.

Pokud jde o současného předsedu SOCDEM Jiřího Nedvěda, má uzavřenou od 30. 12. 2025 Smlouvu o výkonu funkce předsedy politické strany, ze které mu plyne nárok na odměnu za výkon funkce od 2. 1. 2026.

Pokud jde o současného statutárního místopředsedu SOCDEM Radka Scherfera, nemá uzavřenu žádnou Smlouvu o výkonu funkce statutárního místopředsedy politické strany, ze které by mu plynul nárok na odměnu za výkon funkce.

2. Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví SOCDEM je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, s Vyhláškou č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami a zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti.

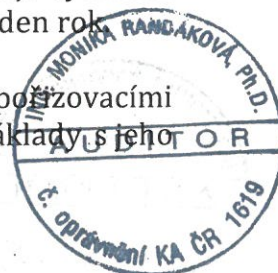
2.1. Způsoby ocenění, odepisování a tvorby opravných položek a rezerv

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 80.000,00 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Pozemky a stavby jsou dlouhodobým hmotným majetkem bez ohledu na výši ocenění a dobu použitelnosti.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 60.000,00 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami. Pořizovací cena je cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.



Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nabytý darováním. Reprodukční cena se stanoví podle odhadu znalce.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za účetní období částku 80.000,00 Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Odpisy dlouhodobého majetku

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Budovy a stavby	30
Stroje a zařízení	5
Dopravní prostředky	5
Inventář	5
Software	36 měsíců
Ostatní nehmotný majetek	3

Doba odpisování v letech je stanovena podle očekávané doby upotřebitelnosti dlouhodobého majetku. Odpisy jsou účtovány měsíčně a odepisování je zahájeno v následujícím měsíci po datu zařazení do používání.

Daňově je dlouhodobý majetek odpisován v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.

Dlouhodobý a krátkodobý finanční majetek

Cenné papíry a majetkové účasti jsou při nákupu oceněny pořizovací cenou.

Jak je již uvedeno v bodě 1. 4., SOCDEM eviduje k 31. 12. 2025 na podrozvahovém účtu 1 ks hromadné listinné akcie, nahrazující 3 500 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 3 500 tis. Kč společnosti Cíl. Jejich pořizovací cena je nulová.

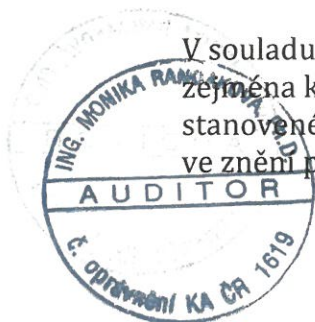
Zásoby

Zásoby v SOCDEM tvoří pouze režijní materiál okamžitě po nákupu vydaný ke spotřebě.

Organizace neeviduje k rozvahovému dni žádné zásoby.

Opravné položky

V souladu s předpisy pro neziskové organizace SOCDEM tvoří opravné položky zejména k pohledávkám, vztahujícím se k činnosti podléhající dani z příjmů, ve výši stanovené zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.



Ocenění pochybných pohledávek se snižuje i pomocí účetních opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

2.2. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky. Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu denním kurzem ke dni uskutečnění účetního případu.

Krátkodobý finanční majetek v cizí měně je k datu účetní závěrky přepočten dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou proúčtovány do finančních nákladů a výnosů.

2.3. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

V účetním období roku 2025 nenastaly žádné podstatné změny ve způsobu oceňování, postupech odpisování a postupech účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.



DOPLŇJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

2.4. Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena (údaje v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2024	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2025
Software	1 114	77	0	1 191
Ocenitelná práva	2 516	0	0	2 516
Ostatní DNM	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	239	0	239
Zálohy na DNM	0	0	0	0
Celkem	3 630	316	0	3 946

Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena (údaje v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2024	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2025
Pozemky	95 595	0	917	94 678
Stavby	326 932	0	11 164	315 768
Samostatné movité věci				
- Stroje a zařízení	2 554	0	0	2 554
- Dopravní prostředky	1 181	0	0	1 181
- Inventář	5 717	0	0	5 717
Ostatní DHM	4 832	0	0	4 832
Nedokončený DHM	206	0	0	206
Poskytnuté zálohy	70	0	0	70
Umělecká díla	1 614	0	0	1 614
Celkem	438 701	0	12 081	426 620

V roce 2025 prodala SOCDEM nemovité věci v těchto katastrálních územích:

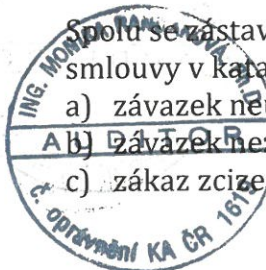
- Olomouc,
- Pardubice.

Dlouhodobý hmotný majetek zatížený zástavním právem

1. Dne 29. 7. 2021 uzavřela SOCDEM jako zástavce se zástavním věřitelem Fio banka, a.s. Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitosti - pozemku parc. č. 501/2 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č. p. 1033, vše v k.ú. Nové Město, obec Praha k zajištění peněžitých pohledávek zástavního věřitele za zástavcem vyplývajících z poskytnutého úvěru, a to až do výše 250 mil. Kč. Dodatkem smlouvy o úvěru ze dne 30.6.2022 došlo ke snížení úvěrového rámce z 250 mil. Kč na 50 mil. Kč. Z tohoto titulu k úpravě podmínek zástavní smlouvy nedošlo.

Spolu se zástavním právem dle dodatku č. 2 smlouvy o úvěru jsou na základě zástavní smlouvy v katastru nemovitostí dále zapsány související zápisy, a to:

- a) závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého;
- b) závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh;
- c) zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva.



V rámci této části je nutno uvést, že k žádosti věřitele Fio Banka, a.s. bylo ze strany SOCDEM zadáno v roce 2018 zpracování ocenění nemovitostí ve vlastnictví SOCDEM, které slouží jako nemovitá zástava k zajištění úvěru poskytnutého Fio bankou, a.s.

Tato povinnost je stanovena NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) č. 575/2013 ze dne 26. června 2013 o obezřetnostních požadavcích na úvěrové instituce a investiční podniky a o změně nařízení (EU) č. 648/2012.

Znaleckým ústavem bylo provedeno v roce 2018 ocenění nemovitostí na adrese Hybernská 1033, Praha za účelem zjištění jejich aktuální tržní hodnoty a bylo zjištěno, že celková tržní hodnota těchto nemovitostí ve vlastnictví SOCDEM převyšuje její účetní hodnotu.

2. Zástavní právo správce daně k pozemku parc. č. 500 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č. p. 1032, vše v k.ú. Nové Město, obec Praha: Rozhodnutím o posečkání úhrady daně ze dne 9. 8. 2023 č.j. 6676025/23/2001-52525-112109 rozhodl Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 1, o rozložení úhrady daně z příjmů právnických osob (pokud jde o daňovou povinnost SOCDEM) na splátky. Tomuto rozhodnutí předcházelo „zajišťovací“ rozhodnutí téhož správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 6119744/23/2001-80543-111217 ze dne 14.07.2023.

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 24.000.000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28,
Nové Město, 11000 Praha 1

Povinnost k

Parcela: 500

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Čj. 6119744/23/2001-80543-111217, ÚzP pro Prahu 1 ze dne 14.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2023 15:46:05. Zápis proveden dne 08.08.2023; uloženo na prac. Praha

V-37589/2023-101

Pořadí k 14.07.2023 15:46

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská
619/28, Nové Město, 11000 Praha 1

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Čj. 6119744/23/2001-80543-111217, ÚzP pro Prahu 1 ze dne 14.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2023 15:46:05. Zápis proveden dne 08.08.2023; uloženo na prac. Praha

V-37589/2023-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

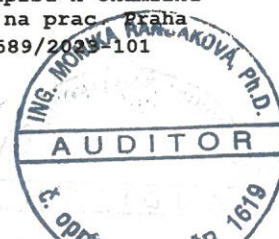
Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská
619/28, Nové Město, 11000 Praha 1

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Čj. 6119744/23/2001-80543-111217, ÚzP pro Prahu 1 ze dne 14.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2023 15:46:05. Zápis proveden dne 08.08.2023; uloženo na prac. Praha

V-37589/2023-101



3. Zástavní právo správce daně k pozemku parc. č. 500 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č. p. 1032, a k pozemku parc. č. 501/2 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č. p. 1033, to vše v k.ú. Nové Město, obec Praha: Rozhodnutím o posečkáni úhrady daně ze dne 28. 7. 2025 č.j. 6175057/25/2001-52525-112109 rozhodl Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 1, o rozložení úhrady daně z příjmů právnických osob (pokud jde o daňovou povinnost SOCDEM) na splátky. Tomuto rozhodnutí předcházelo „zajišťovací“ rozhodnutí téhož správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 5788370/25/2080-81543-505768 ze dne 08. 07. 2025.

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 9 000 000 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28,
Nové Město, 11000 Praha 1

Povinnost k

Parcela: 500, Parcela: 501/2

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č. j.: 5788370/25/2080-81543-505768 ze dne 08.07.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2025 10:01:40. Zápis proveden dne 05.08.2025; uloženo na prac. Praha

V-44164/2025-101

Pořadí k 10.07.2025 10:01

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská
619/28, Nové Město, 11000 Praha 1

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č. j.: 5788370/25/2080-81543-505768 ze dne 08.07.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2025 10:01:40. Zápis proveden dne 05.08.2025; uloženo na prac. Praha

V-44164/2025-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská
619/28, Nové Město, 11000 Praha 1

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č. j.: 5788370/25/2080-81543-505768 ze dne 08.07.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2025 10:01:40. Zápis proveden dne 05.08.2025; uloženo na prac. Praha

V-44164/2025-101



2.5. Pohledávky

Pohledávky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2025	Po splatnosti více jak 1 rok k 31. 12. 2025
Odběratelé	315	1 105	221
Z toho pohledávky za společností Cíl	0	88	0
Poskytnuté provozní zálohy	1 433	2 183	0
Ostatní pohledávky	362	390	0
Pohledávky za zaměstnanci	3	38	0
Jiné pohledávky	27 021	27 448	9 389
Z toho pohledávky za společností Cíl	0	0	0
Pohledávky stát – záloha DzPPO	1 282	1 442	0
Daň z přidané hodnoty	0	2	0
Dohadné účty aktivní	100	0	0
Opravné položky k pohledávkám	-9 321	-9 597	-9 597
Celkem	21 195	23 011	13

Účetní jednotka eviduje v rámci Jiných pohledávek k 31. 12. 2025 pohledávky za uhrazené exekuce JUDr. Zdeňka Altnera ve výši 17 359 tis. Kč. K těmto pohledávkám nejsou tvořeny žádné opravné položky.

Účetní jednotka eviduje v rámci Jiných pohledávek k 31. 12. 2025 pohledávky za neuhrazené nájemné vůči dlužníkovi J. Krტიčkovi včetně smluvních úroků ve výši 9 145 tis. Kč, ke kterým je vytvořena 100% opravná položka. V této věci SOCDEM vedla vůči panu Krტიčkovi soudní spor (viz bod 3.1. B)

Pohledávka vůči státu k 31. 12. 2025 je tvořena zaplacenými zálohami na daňovou povinnost roku 2025, které nebyly zúčtovány, neboť SOCDEM provedla k 31. 12. 2025 pouze dohad daňové povinnosti s účetním předpisem MD 591/ Dal 389. Po 1. 1. 2026 bude daňové přiznání zpracováno daňovým poradcem.

Opravná položka k pohledávkám vyjma p. Krტიčka

V roce 2025 byly nově vytvořeny účetní opravné položky k pohledávkám za nájemníky nemovitostí ve výši 276 tis. Kč z titulu nedoplatků na nájemném a na energiích. Stav opravných položek k pohledávkám k 31. 12. 2025 vyjma p. Krტიčky činí 452 tis. Kč.



2.6. Časové rozlišení aktiv

Příjmy příštích období

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2025
Služby spojené s nájmem	483	0
Příjmy příštích období celkem	483	0

Náklady příštích období

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2025
Pojistné	99	22
Ostatní	3	68
Náklady příštích období celkem	102	90

2.7. Závazky

Dlouhodobé závazky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2025	z toho nad 5 let
Závazky ke společnosti Cíl	134 000	130 100	115 100
Celkem	134 000	130 100	115 100

SOCDEM má uzavřeny smlouvy o půjčce se společností Cíl, které jsou upraveny Dohodou o novém určení splatnosti některých půjček ze dne 13. 12. 2013, jež byla následně upravena dodatkem č. 1 ze dne 24. 11. 2020, dodatkem č. 2 ze dne 21. 12. 2022 a dodatkem č. 3 ze dne 26. 6. 2025. Tyto závazky jsou ze strany SOCDEM řádně spláceny.

Krátkodobé závazky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2025	po splatnosti k 31. 12. 2025
Dodavatelé	583	673	1
Z toho závazky ke společnosti Cíl	0	0	0
Přijaté zálohy	2 147	2 209	0
Ostatní závazky	83	223	0
Jiné závazky	11	12	0
Dohadné účty pasivní	17 121	6 007	0
FIO – kontokorentní úvěr	0	220	0
Celkem	19 945	9 344	1



Závazky k zaměstnancům a státním institucím

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2025	po splatnosti více jak 1 rok k 31. 12. 2025
K zaměstnancům	1 300	1 882	0
Ze sociálního zabezpečení	344	336	0
Ze zdravotního pojištění	142	139	0
Finanční úřad			
- daň z příjmů PO	16 000	18 250	0
- daň z příjmů závislá činnost	224	461	0
- DPH	176	0	0
- ostatní daně	13	13	0
Celkem	18 199	21 081	0

Závazky k zaměstnancům, ze sociálního zabezpečení, ze zdravotního pojištění a k finančnímu úřadu z titulu daně z příjmů ze závislé činnosti byly uhrazeny v lednu 2026 v příslušném termínu splatnosti. Výjimku tvoří daň z příjmů právnických osob za rok 2022 (viz povolení splátkového kalendáře ve vazbě na zástavní právo), kdy stav dluhu k 31. 12. 2025 činí 10 000 tis. Kč. Druhou výjimku tvoří daň z příjmů právnických osob za rok 2024 (viz povolení splátkového kalendáře), kdy stav dluhu k 31. 12. 2025 činí 8 250 tis. Kč. Splátkové kalendáře jsou řádně plněny.

2.8. Dohadné položky pasivní

Dohadná položka pasivní zahrnuje dohad nákladů za elektrickou energii, plyn, teplo, vodu atd. vztahující se k užívaným věcem nemovitým ve výši 475 tis. Kč.

Vzhledem k tomu, že organizace nesestavila ke dni 31. 12. 2025 daňové přiznání k dani z příjmů právnických osob, účtuje o dohadu daně z příjmů PO ve výši 5 532 tis. Kč do nákladů a na dohadnou položku pasivní. Po 1. 4. 2026 bude daňové přiznání zpracováno daňovým poradcem.

2.9. Časové rozlišení pasiv

Výdaje příštích období

Výdaje příštích období zahrnují především služby a spotřebu energií na jednotlivých nemovitostech roku 2025, kdy doklady byly obdrženy až v roce 2026 a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období

K datu účetní závěrky jsou ve výnosech příštích období zaúčtovány platby nájemného přijaté v roce 2025, ale jedná se o nájemné za leden 2026.

2.10. Vlastní zdroje

Vlastní zdroje k 31. 12. 2025 dosahují hodnoty 16 454 tis. Kč, vlastní jmění činí 734 705 tis. Kč, neuhrazená ztráta minulých let 702 865 tis. Kč a výsledek hospodaření



běžného období ztráta 15 386 tis. Kč.

Tržní hodnota nemovitostí ve vlastnictví účetní jednotky je dle znaleckého posudku viz. bod 2.4.3 výrazně vyšší než jejich účetní zůstatková hodnota. V roce 2022 bylo provedeno aktualizované ocenění Lidového domu a Lannova paláce¹ (vše vč. pozemků, na kterých jsou uvedené stavby v k.ú. Nové Město situovány); ze znaleckých posudků je patrné zvýšení tržní hodnoty těchto nemovitostí oproti roku 2018.

2.11. Doplnující údaje k výkazu zisku a ztráty

Největší výnosovou položkou z hospodářské činnosti byly v roce 2025 výnosy z prodeje nemovitostí v hodnotě 22 656 tis. Kč.

Největší výnosovou položkou z hlavní činnosti jsou příspěvky ze státního rozpočtu České republiky, a to příspěvek na činnost, který zahrnuje stálý příspěvek a příspěvek na mandát v celkové výši celkem 11 725 tis. Kč.

Dále SOCDEM v r. 2025 vznikl nárok na příspěvek ze státního rozpočtu ČR na podporu činnosti politického institutu v celkové výši 1 108 tis. Kč, který byl účtován přes fondy organizace (ne výsledkově).

SOCDEM obdržela v roce 2025 peněžní dary v celkové výši 347 tis. Kč. Všechny přijaté dary byly SOCDEM využity v rámci volební kampaně do poslanecké sněmovny.

SOCDEM vybrala v roce 2025 členské příspěvky v celkové výši 2 864 tis. Kč.

Tržby SOCDEM z nájemného nemovitostí (bez služeb) v roce 2025 představují částku celkem 15 169 tis. Kč.

3. OSTATNÍ DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

3.1. Závazky nevedené v účetnictví

(A)

Stanovisko SOCDEM k pohledávce 18 515 tis Kč s příslušenstvím, která je předmětem žaloby podané proti Sociální demokracii (tehdy České straně sociálně demokratické) JUDr. Zdeňkem Altnerem a vedené u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 24 C 265/2000 (dále jen „Pohledávka“).

Řízení o Pohledávce probíhá již 26 let. Na místě žalobců vystupují potomci a dědici JUDr. Altnera. Jedná se o poslední dosud neskončené řízení o žalobě JUDr. Altnera proti Sociální demokracii. Všechna ostatní řízení zahájená v minulosti proti Sociální demokracii JUDr. Altnerem již byla pravomocně ukončena a skončila pro JUDr. Altnera neúspěšně.

Řízení o Pohledávce je aktuálně znovu vedeno před Obvodním soudem pro Prahu 1 jako soudem prvního stupně, kam byla věc vrácena poté, co dne 16. 4. 2025 Městský soud v

¹ Jenž byl v r. 2022 prodán vč. pozemku kupujícímu společnosti Pensum a.s.

akcionářem je SOCDEM (od 30. 8. 2025);

- Jiří Ott byl v r. 2025 i členem předsednictva SOCDEM, i místopředsdou strany (od 13. 12. 2025), i členem představenstva obchodní korporace Cíl, akciová společnost v Praze, IČO: 26165376, jejímž jediným akcionářem je SOCDEM (od 30. 8. 2025).

3.2.3 – o výši záloh, závdavků a úvěrů poskytnutých členům orgánů uvedeným v bodě 3.2.2 s uvedením úrokové sazby, hlavních podmínek a případně proplacených částkách, o dluzích přijatých na jejich účet jako určitý druh záruky s uvedením celkové výše pro každou kategorii členů – *NEVYSKYTUJE SE*;

3.2.4 – o přehledu o veřejných sbírkách podle zákona upravujícího veřejné sbírky, s uvedením účelu a výši vybraných částek – *NEVYSKYTUJE SE*;

3.2.5. – o individuální produkční kvótě, individuálním limitu premiových práv a jiných obdobných kvótách a limitech, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech, protože náklady na získání informace o jejich reprodukční pořizovací ceně by převýšily její významnost – *NEVYSKYTUJE SE*;

3.2.6. – o výsledku hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost a pro účely daně z příjmů (před zdaněním):

- Výsledek hospodaření k 31. 12. 2025 v členění na hlavní činnost: ztráta 27 521 tis. Kč;
- Výsledek hospodaření k 31. 12. 2025 v členění na hospodářskou činnost: zisk 17 681 tis. Kč;
- Výsledek hospodaření k 31. 12. 2025 v členění pro účely DPPPO (před zdaněním): ztráta 9 840 tis. Kč.

3.2.7. – o způsobu vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období:

- ztráta za rok 2024 ve výši 11 202 tis. Kč byla převedena na neuhrazenou ztrátu minulých let. Předsednictvo sociální demokracie o účetní závěrce a výsledku hospodaření za rok 2024 bude rozhodovat společně s účetní závěrkou za rok 2025.

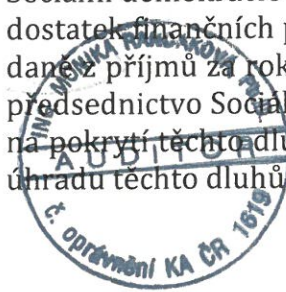
3.2.8. – o výši stanovených odměn a funkčních požitků za účetní období 2025 členům řídících, kontrolních nebo jiných orgánů určených statutem, stanovami nebo jinou zřizovací listinou, z titulu jejich funkce

- v r. 2025 s výjimkou předsedy SOCDEM a statutárního místopředsedy SOCDEM (viz bod 1.5.) jde o funkce čestné;

3.2.9. - o výši vzniklých nebo smluvně sjednaných dluhů ohledně požitků bývalých členů těchto orgánů s uvedením celkové výše pro každou kategorii členů – *NEVYSKYTUJE SE*.

3.3. Going concern a významné události, které nastaly po datu účetní závěrky

Sociální demokracie momentálně nevygeneruje z hlediska hlavní a hospodářské činnosti dostatek finančních prostředků na úhradu dluhů především vůči státu z titulu poseckání daně z příjmů za roky 2022 a 2024. Dle plánu před koncem prvního pololetí 2026 bude předsednictvo Sociální demokracie rozhodovat o strategii prodeje některé z nemovitostí na pokrytí těchto dluhů, případně dluhů z kontokorentního úvěru, který bude využit na úhradu těchto dluhů.



Praze zrušil rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 15. 11. 2024 (na základě odvolání Sociální demokracie).

Další jednání soudu bylo naplánováno na 16. 3. 2026, bylo ale odročeno.

Vzhledem k výše uvedenému Sociální demokracie není povinna za současného stavu Pohledávku hradit. Vynesení rozsudku prvního stupně se očekává do konce roku 2026 s tím, že neúspěšná strana se nepochybně odvolá a věc se opět přesune k odvolacímu soudu. Datum konečného rozhodnutí tedy nelze očekávat dříve než v roce 2027.

(B)

Jaroslav Krtička vs SOCDEM – závazek SOCDEM neuvedený v účetnictví

SOCDEM vedla vůči panu Krტიčkovi nejprve dvě žaloby z titulu nedoplatku na nájemném a ostatních službách – ty byly pravomocně ukončeny. Zároveň pan Krტიčka vedl žalobu vůči SOCDEM z titulu technického zhodnocení na najatém majetku.

Následně SOCDEM podala třetí žalobu na vymožení nedoplatku zejm. na nájemném. Řízení je k 31. 12. 2025 přerušeno.

3.2. Další doplňující informace

3.2.1 – o odměně přijaté auditorem v roce 2025 za povinný audit roční účetní závěrky za rok 2024, vyplacena částka 310 tis. Kč včetně DPH;

3.2.2 – o účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky určených statutem, stanovami nebo jinou zřizovací listinou a jejich rodinných příslušníků v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy:

- *Jaroslav Špaček, po dobu svého členství v SOCDEM v r. 2025 i člen předsednictva SOCDEM, byl zároveň i členem představenstva ve funkci předsedy představenstva obchodní korporace Cíl, akciová společnost v Praze, IČO: 26165376, jejímž jediným akcionářem je SOCDEM, a to – v roce 2025 – až do 29. 08. 2025;*
- *JUDr. Jiří Oliva po dobu svého členství v SOCDEM v r. 2025 i člen předsednictva SOCDEM i místopředsdou strany (do 5. 10. 2025), byl zároveň i členem dozorčí rady obchodní korporace Cíl, akciová společnost v Praze, IČO: 26165376, jejímž jediným akcionářem je SOCDEM;*
- *Radek Scherfer byl v roce 2025 místopředsdou strany (od 5. 10. 2024 do 13. 12. 2025) a statutárním místopředsdou strany (od 13. 12. 2025) a zároveň byl v uvedeném roce i členem dozorčí rady ve funkci předsedy dozorčí rady obchodní korporace Cíl, akciová společnost v Praze, IČO: 26165376, jejímž jediným akcionářem je SOCDEM – děje se tak nepřetržitě od r. 2022;*
- *Ing. Lubomír Nymburský, MIM, MBA, byl v r. 2025 i členem předsednictva SOCDEM, i členem dozorčí rady obchodní korporace Cíl, akciová společnost v Praze, IČO: 26165376, jejímž jediným akcionářem je SOCDEM (od 26. 6. 2024 do 29. 8. 2025), i členem představenstva ve funkci předsedy představenstva (od 30. 8. 2025, resp. od 3. 9. 2025);*
- *Jiří Vzientek byl v r. 2025 i členem předsednictva SOCDEM, i členem dozorčí rady obchodní korporace Cíl, akciová společnost v Praze, IČO: 26165376, jejímž jediným*



Žádné jiné významné události se nevyskytly.

V Praze dne 30. března 2026

Mgr. Jiří Nedvěd
Statutární předseda Sociální demokracie



Zpracovali:

Ing. Tomáš Šenkeřík, manažer ústřední správy



Ing. Edita Lhotáková, externí účetní SOCDEM



