

Jižní Město – náš domov

Mokrá 1284/13A, 149 00 Praha 4

ZPRÁVA AUDITORA
o ověření roční účetní závěrky
k 31.12.2025



Ing. Václav Černý, Ph.D.
číslo oprávnění Komory auditorů ČR: 1684
Na Okruhu 387/17
142 00 Praha 4

Praha, březen 2026

Obsah

1.	Identifikace účetní jednotky	3
2.	Identifikace auditora	3
3.	Zpráva nezávislého auditora	4
3.1	Výrok auditora	4
3.2	Základ pro výrok	4
3.3	Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky	5
3.4	Odpovědnost auditora	5
4.	Účetní závěrka	7
4.1	Rozvaha k 31.12. 2024	7
4.2	Výkaz zisků a ztráty za období od 1.1. do 31.12.2024	8
4.3	Příloha k účetní závěrce k 31.12. 2024	9
5.	Předávací protokol	10

1. Identifikace účetní jednotky

Název účetní jednotky: Jižní Město - náš domov
Forma: Politická strana
Identifikační číslo strany: 023733552
Registrace MV ČR: MV – 29010 - 2/VS-2014
Statutární orgán: Mgr. Dalibor Mlejnský
Sídlo: 149 00 Praha 4, Mokrá 1284/13A

2. Identifikace auditora

Jméno auditora: Ing. Václav Černý, Ph.D.
Sídlo: Na Okruhu 387/17, 142 00 Praha 4
Číslo oprávnění KAČR: 1684
cernyvac@gmail.com

3. Zpráva nezávislého auditora

Předsednictvu strany Jižní Město – náš domov

3.1 Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky politické strany Jižní Město – náš domov sestavené na základě českých účetních předpisů. Tato účetní závěrka je tvořena rozvahou, výkazem zisků a ztrát a přílohou k této účetní závěrce za rok končící 31.12.2025. Příloha obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o politické straně jsou v bodě 1 přílohy k účetní závěrce.

Politické hnutí dále předložilo výroční finanční zprávu, která je zařazena na začátku celého svazku. Provedl jsem její ověření.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv politické strany Jižní Město – náš domov k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící dnem 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

3.2 Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na účetní jednotce Jižní město – náš domov nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ve smyslu příslušných ustanovení ISA 720 přijímám následující výrok k ověření předložené výroční finanční zprávy:

Podle mého názoru předložená výroční finanční zpráva politické strany Jižní Město – náš domov za období končící 31.12.2025 je v souladu s předloženou účetní závěrkou a věrně odráží údaje uvedené v předložené účetní závěrce. Uvedené finanční dary jsou řádně vykázány a zaevidovány.

3.3 Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky

Za sestavení účetní závěrky, podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, odpovídá statutární orgán účetní jednotky Jižní Město – náš domov. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán strany povinen posoudit, zda je účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky okolnosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavování účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy předsednictvo strany plánuje zrušení nebo ukončení činnosti strany, resp. kdy nemá jinou možnost než tak učinit.

O uznání svoji odpovědnosti vydal statutární orgán strany písemné prohlášení, které předal auditorovi a které je součástí spisu auditora.

3.4 Odpovědnost auditora

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená jistota je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalil případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

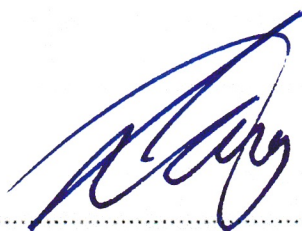
Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být také tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem strany relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel přiměřenost provedených odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost účetní jednotky trvat nepřetržitě. Jestliže dojde k závěru, že taková významná nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry, týkající se schopnosti účetní jednotky trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že účetní jednotka ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní jednotka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí odpovědností je informovat statutární orgán a členy strany mimo jiné o plánovaném rozsahu, a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze, 16.03.2026



Ing. Václav ČERNÝ, Ph.D.

Na Okruhu 387/17

142 00 Praha 4

auditor, č. oprávnění KAČR 1684



4. Účetní závěrka

4.1 Rozvaha k 31.12. 2025

ROZVAHA pro nevýdělečné organizace

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2025
(v celých tisících Kč)
IČ: 02733552

Název a sídlo účetní jednotky
Jižní Město - náš domov
Mokrá 1284
Praha 4
14900

Dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.

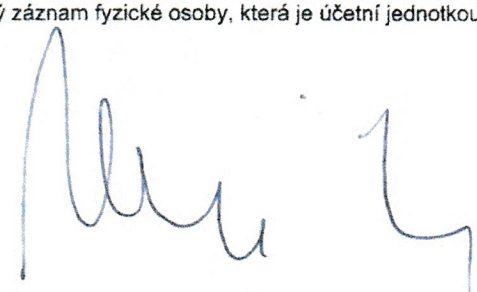
Sestaveno dne: 6.3.2026

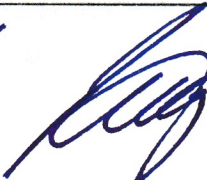
Právní forma účetní jednotky: Politická strana, politické hnutí

Předmět podnikání účetní jednotky: Činnosti politických stran a organizací

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni úč. období
			1	2
B.	Krátkodobý majetek celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	40	14	12
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem (součet B.III.1. až B.III.7.)	71	14	12
1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	10	10
3.	Peněžní prostředky na účtech	74	4	2
	AKTIVA CELKEM (A. + B.)	82	14	12

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni úč. období
			3	4
A.	Vlastní zdroje celkem (A.I. + A.II.)	01	14	12
A.II.	Výsledek hospodaření celkem (A.II.1. + A.II.2. + A.II.3.)	06	14	12
1.	Účet výsledku hospodaření	07	1	-2
3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	09	13	14
	PASIVA CELKEM (A. + B.)	48	14	12

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Mgr. Dalibor Mlejnský	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Mgr. Dalibor Mlejnský	
Tel.:	Linka:

ověřil 



4.2 Výkaz zisků a ztráty za období od 1.1. do 31.12.2025

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY pro nevýdělečné organizace

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2025
(v celých tisících Kč)
IČ: 02733552

Název a sídlo účetní jednotky
Jižní Město - náš domov
Mokrá 1284
Praha 4
14900

Dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.

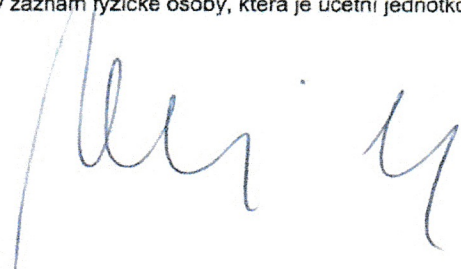
Sestaveno dne: 6.3.2026

Právní forma účetní jednotky: POLITICKÁ STRANA, POLITICKÉ HNUTÍ

Předmět podnikání účetní jednotky: Činnosti politických stran a organizací

Označení a	NÁKLADY b	Číslo řádku c	Činnost		
			hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby (součet A.I.1. až A.I.6.)	01	16	0	16
6.	Ostatní služby	07	16	0	16
A.V.	Ostatní náklady (součet A.V.16. až A.V.22.)	20	4	0	4
22.	Jiné ostatní náklady	27	4	0	4
	NÁKLADY CELKEM (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI. + A.VII. + A.VIII.)	38	20	0	20

Označení a	VÝNOSY b	Číslo řádku c	Činnost		
			hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
B.II.	Přijaté příspěvky (součet B.II.2. až B.II.4.)	41	18	0	18
3.	Přijaté příspěvky (dary)	43	18	0	18
	VÝNOSY CELKEM (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV. + B.V.)	59	18	0	18
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	60	-2	0	-2
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	61	-2	0	-2

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Mgr. Dalibor Mlejnský	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Mgr. Dalibor Mlejnský	
Tel.:	Linka:

ověřil

[Handwritten signature]



4.3 Příloha k účetní závěrce k 31.12. 2025

Příloha v účetní závěrce § 29 a 30 vyhl. č. 504/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

Jižní Město - náš domov
Mokrá 1284/13a, 14900 Praha 4

Údaje o účetní jednotce

IČ: 02733552
Zapsána u: Ministerstva vnitra
Zapsána do OR dne: 5.3.2014
Právní forma: Politická strana, politické hnutí
V likvidaci: Ne
Předmět podnikání: Činnosti politických stran a organizací
Rozvahový den: 31.12.2025
Okamžik sestavení účetní závěrky: 6.3.2026
Spisová značka: MV-29010-2/VS-2014

Použité obecné účetní zásady a metody

Účetní zásady

Řídí se obecnými účetními zásadami.

V uplynulém účetním období nenastaly žádné odchylky.

Účetní metody

Politická strana se řídí ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví a českými účetními standardy.

Způsob odepisování: Politická strana daňově odpisuje majetek dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů rovnoměrným způsobem. Účetní odpisy jsou počítány podle doby použitelnosti s přesností na měsíce. Majetek se účetně odepisuje od měsíce následujícího po zařazení do používání. Drobný hmotný majetek v hodnotě od 3000,- do 39999,- a nehmotný v hodnotě od 7000,- do 39999,- je účtován na majetkové účty a zároveň je zaúčtován 100 % odpis.

Majetek a zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou zahrnující cenu pořízení a vedlejšími pořizovací náklady jako je dopravné, poštovné a balné.

Új používá denní kurz vyhlášený ČNB ke dni uskutečnění účetního případu. Při uzavírání účetních knih používá denní kurz platný v poslední den účetního období.

Informace doplňující a rozvádějící položky v účetních výkazech

Členové předsednictva:

Mgr. Dalibor Mlejnský - předseda
Mgr. Hana Zimová - místopředsedkyně
Ing. Rostislav Korbel - místopředseda
Petr Sýkora - místopředseda

Statutární orgán: statutárním orgánem je předsednictvo, za které jedná samostatně předseda nebo dva místopředsedové společně.

Průměrný počet zaměstnanců během úo: 0

Pohledávky po lhůtě splatnosti:
žádné

Závazky po lhůtě splatnosti:
žádné

Celkové náklady na povinný audit: 11 tis.

Přijaté dary: 18 tis. Kč

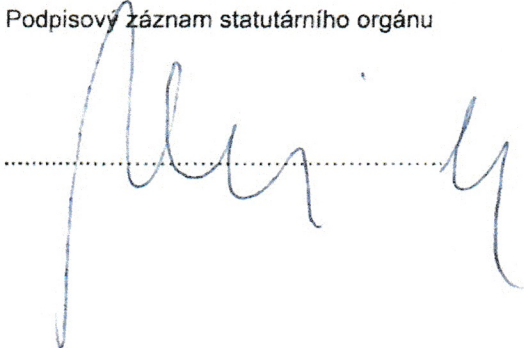
Přijaté dotace: 0 tis. Kč

Způsob stanovení základu daně:

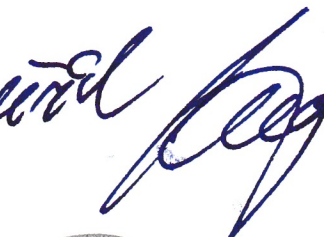
1. účetní HV -2 tis. Kč
2. nedaňové náklady 20 tis. Kč
3. nedaňové výnosy 18 tis. Kč
4. základ daně 0 tis. Kč

Společnost dosáhla výsledku hospodaření -1927,- Kč. Jedná se o ztrátu pouze z hlavní činnosti, hospodářská činnost nebyla žádná.

Podpisový záznam statutárního orgánu



Podpisový záznam účetní jednotky



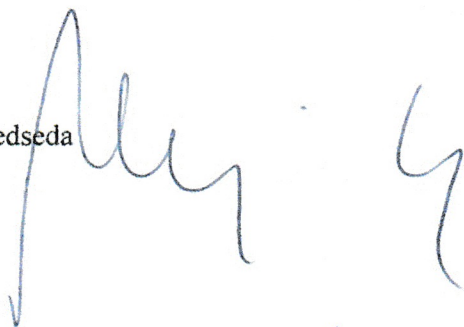


5. Předávací protokol

Dnešního dne, 16.03.2026 jsem byl auditorem panem Ing. Václavem Černým, Ph.D. seznámen s výsledkem a průběhem auditu roční účetní závěrky, provedeného u mnou zastupované politické strany a byla mi doručena zpráva auditora.

Za objednavatele:

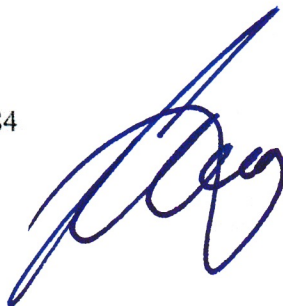
Mgr. Dalibor Mlejnský, předseda



Předal:

Ing. Václav Černý, Ph.D.

Auditor, č. oprávnění KAČR 1684



Praha, 16.03.2026