

ÚČTY spol. s r.o.

**Zpráva nezávislého auditora
k ověření účetní závěrky za období od 1.1.2025 do 31.12.2025**

politického hnutí

„SONOB – Sdružení ochrany nájemníků a ostatního bydlení“

se sídlem:
Skořepka 423/9, 110 00 Praha 1

IČ: 265 99 210

Rozdělovník:

2 výtisky SONOB – Sdružení ochrany nájemníků a ostatního bydlení
1 výtisk ÚČTY spol. s r.o.

ÚČTY spol. s r.o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Výrok auditora je určen pro Poslaneckou sněmovnu ČR, pro členy politického hnutí „SONOB – Sdružení ochrany nájemníků a ostatního bydlení“, Skořepka 423/9, 110 00 Praha 1, IČ 265 99 210 (dále pouze „Politické hnutí“), pro externí subjekty, kteří s politickým hnutím spolupracují, a pro potřeby publikování.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky Politického hnutí „SONOB – Sdružení ochrany nájemníků a ostatního bydlení“, Praha, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2025, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2025 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Politickém hnutí jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Politického hnutí „SONOB – Sdružení ochrany nájemníků a ostatního bydlení“, Praha k 31. 12. 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jeho hospodaření za rok končící 31. 12. 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (dále pouze „KA ČR“) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Politickém hnutí nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku

bez výhrad.

Jiné skutečnosti

Účetní závěrka k 31.12.2024 byla ověřena jiným auditorem, který ve své zprávě vydal k této účetní závěrce výrok bez výhrad.

Odpovědnost statutárního orgánu Politického hnutí za účetní závěrku

Statutární orgán Politického hnutí odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Politického hnutí povinen posoudit, zda je Politické hnutí schopno nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Politického hnutí nebo ukončení jeho činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- *identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnou a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol vedením Politického hnutí.*
- *Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Politického hnutí relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.*
- *Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Politického hnutí uvedl v příloze účetní závěrky.*
- *Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky vedením a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Politického hnutí trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Politického hnutí trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Politické hnutí ztratí schopnost trvat nepřetržitě.*
- *Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.*

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Datum vypracování 29.3.2026



*ÚČTY spol. s r.o.
č. oprávnění 567
Patrného 193
551 01 Jaroměř*

A handwritten signature in black ink, appearing to be "JK" or similar initials.

*Ing. Jakub Kohout
č. oprávnění 2482
statutární auditor odpovědný
za audit, na jehož základě
byla zpracována tato zpráva
nezávislého auditora*



Přílohy:

- 1. Rozvaha*
- 2. Výkaz zisku a ztráty*
- 3. Příloha k účetní závěrce*

Výčet položek
podle vyhlášky č. 504/2002 Sb.
ve znění vyhlášky č. 476/2003 Sb.

Rozvaha (balance)
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2025
(v tisících Kč)

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky

SONOB
"Sdružení ochrany nájemníků
a ostatního bydlení"

Skořepka 423/9
110 00 Praha 1

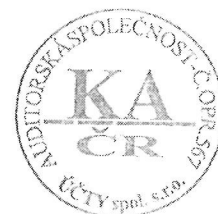
IC
26599210

AKTIVA

	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
A. Dlouhodobý majetek celkem	Součet ř. 2+10+21+29	1	
I. Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	Součet ř. 3 až 9	2	
1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3		
2. Software	4		
3. Ocenitelná práva	5		
4. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	6		
5. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	7		
6. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	8		
7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	9		
II. Dlouhodobý hmotný majetek celkem	Součet ř. 11 až 20	10	
1. Pozemky	11		
2. Umělecká díla, předměty a sbírky	12		
3. Stavby	13		
4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	14		
5. Pěstlivelské celky trvalých porostů	15		
6. Základní stádo a tažná zvířata	16		
7. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	17		
8. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	18		
9. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	19		
10. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	20		
III. Dlouhodobý finanční majetek celkem	Součet ř. 22 až 28	21	
1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	22		
2. Podíly v osobách pod podstatným vlivem	23		
3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	24		
4. Zápůjčky organizačním složkám	25		
5. Ostatní dlouhodobé zápůjčky	26		
6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	27		
7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	28		
IV. Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	Součet ř. 30 až 40	29	
1. Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	30		
2. Oprávky k softwaru	31		
3. Oprávky k ocenitelným právům	32		
4. Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	33		
5. Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	34		
6. Oprávky ke stavbám	35		
7. Oprávky k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí	36		
8. Oprávky k pěstlivelským celkům trvalých porostů	37		
9. Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům	38		
10. Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	39		
11. Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	40		



		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
B. Krátkodobý majetek celkem		Součet ř. 42+52+72+81	41	
I. Zásoby celkem		Součet ř. 43 až 51	42	
	1. Materiál na skladě	43		
	2. Materiál na cestě	44		
	3. Nedokončená výroba	45		
	4. Polotovary vlastní výroby	46		
	5. Výrobky	47		
	6. Zvířata	48		
	7. Zboží na skladě a v prodejnách	49		
	8. Zboží na cestě	50		
	9. Poskytnuté zálohy na zásoby	51		
II. Pohledávky celkem		Součet ř. 53 až 71	52	
	1. Odběratelé	53		
	2. Směnky k inkasu	54		
	3. Pohledávky za eskontované cenné papíry	55		
	4. Poskytnuté provozní zálohy	56		
	5. Ostatní pohledávky	57		
	6. Pohledávky za zaměstnanci	58		
	7. Pohledávky za institucemi sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění	59		
	8. Daň z příjmů	60		
	9. Ostatní přímé daně	61		
	10. Daň z přidané hodnoty	62		
	11. Ostatní daně a poplatky	63		
	12. Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	64		
	13. Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozpočtem orgánů územních samosprávných celků	65		
	14. Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti	66		
	15. Pohledávky z pevných terminovaných operací	67		
	16. Pohledávky z emitovaných dluhopisů	68		
	17. Jiné pohledávky	69		
	18. Dohadné účty aktivní	70		
	19. Opravná položka k pohledávkám	71		
III. Krátkodobý finanční majetek celkem		Součet ř. 73 až 80	72	
	1. Pokladna	73		
	2. Ceniny	74		
	3. Účty v bankách	75		
	4. Majetkové cenné papíry k obchodování	76		
	5. Dluhové cenné papíry k obchodování	77		
	6. Ostatní cenné papíry	78		
	7. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	79		
	8. Peníze na cestě	80		
IV. Jiná aktiva celkem		Součet ř. 82 až 84	81	
	1. Náklady příštích období	82		
	2. Příjmy příštích období	83		
	3. Kursové rozdíly aktivní	84		
AKTIVA CELKEM		ř. 1+41	85	

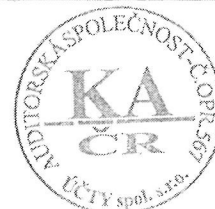


PASIVA		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
A. Vlastní zdroje celkem		Součet ř. 87 + 91	86	-58
I. Jmění celkem		Součet ř. 88 až 90	87	
	1. Vlastní jmění		88	
	2. Fondy		89	
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		90	
II. Výsledek hospodaření celkem		Součet ř. 92 až 94	91	-58
	1. Účet výsledku hospodaření		92	-58
	2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení		93	
	3. Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let		94	
B. Cizí zdroje celkem		Součet ř. 96+98+106+130	95	58
I. Rezervy celkem		ř. 97	96	
	1. Rezervy		97	
II. Dlouhodobé závazky celkem		Součet ř. 99 až 105	98	
	1. Dlouhodobé bankovní úvěry		99	
	2. Emitované dluhopisy		100	
	3. Závazky z pronájmu		101	
	4. Přijaté dlouhodobé zálohy		102	
	5. Dlouhodobé směnky k úhradě		103	
	6. Dohadné účty pasivní		104	
	7. Ostatní dlouhodobé závazky		105	
III. Krátkodobé závazky celkem		Součet ř. 107 až 129	106	58
	1. Dodavatelé		107	
	2. Směnky k úhradě		108	
	3. Přijaté zálohy		109	
	4. Ostatní závazky		110	
	5. Zaměstnanci		111	
	6. Ostatní závazky vůči zaměstnancům		112	
	7. Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění		113	
	8. Daň z příjmů		114	
	9. Ostatní přímé daně		115	
	10. Daň z přidané hodnoty		116	
	11. Ostatní daně a poplatky		117	
	12. Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu		118	58
	13. Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samosprávných celků		119	
	14. Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů		120	
	15. Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti		121	
	16. Závazky z pevných termínových operací		122	
	17. Jiné závazky		123	
	18. Krátkodobé bankovní úvěry		124	
	19. Eskontní úvěry		125	
	20. Emitované krátkodobé dluhopisy		126	
	21. Vlastní dluhopisy		127	
	22. Dohadné účty pasivní		128	
	23. Ostatní krátkodobé finanční výpomoci		129	
IV. Jiná pasiva celkem		Součet ř. 131 až 133	130	
	1. Výdaje příštích období		131	
	2. Výnosy příštích období		132	
	3. Kursové rozdíly pasivní		133	
PASIVA CELKEM		ř. 86 + 95	134	

Sestaveno dne: 27.3.2026

Podpisový záznam:

© Bilance Praha 2014



Výčet položek
podle vyhlášky č. 504/2002 Sb.,
ve znění vyhlášky č. 476/2003 Sb.

Výkaz zisku a ztráty
v plném rozsahu
ke dni 31. 12. 2025
(v tisících Kč)

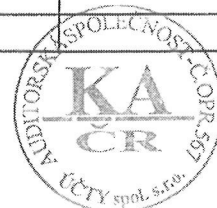
Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky

"SONOB - Sdružení ochrany
nájemníků a ostatního
bydlení"

Skořepka 423/9
110 00 Praha 1

IČ
26599210

		Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
			1	2
A.	Náklady	1		
I.	Spotřebované nákupy celkem	2		
	1. Spotřeba materiálu	3		
	2. Spotřeba energie	4		
	3. Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek	5		
	4. Prodané zboží	6		
II.	Služby celkem	7		
	5. Opravy a udržování	8		
	6. Cestovné	9		
	7. Náklady na reprezentaci	10		
	8. Ostatní služby	11		
III.	Osobní náklady celkem	12		
	9. Mzdové náklady	13		
	10. Zákonné sociální pojištění	14		
	11. Ostatní sociální pojištění	15		
	12. Zákonné sociální náklady	16		
	13. Ostatní sociální náklady	17		
IV.	Daně a poplatky celkem	18		
	14. Daň silniční	19		
	15. Daň z nemovitostí	20		
	16. Ostatní daně a poplatky	21		
V.	Ostatní náklady celkem	22		
	17. Smluvní pokuty a úroky z prodlení	23		
	18. Ostatní pokuty a penále	24		
	19. Odpis nedobytné pohledávky	25		
	20. Úroky	26		
	21. Kursové ztráty	27		
	22. Dary	28		
	23. Manka a škody	29		
	24. Jiné ostatní náklady	30		
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek celkem	31		
	25. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	32		
	26. Zůstatková cena prodaného dlouhodob. nehmot. a hmot. majetku	33		
	27. Prodané cenné papíry a podíly	34		
	28. Prodaný materiál	35		
	29. Tvorba rezerv	36		
	30. Tvorba opravných položek	37		
VII.	Poskytnuté příspěvky celkem	38		
	31. Poskytnuté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	39		
	32. Poskytnuté příspěvky	40		
VIII.	Daň z příjmů celkem	41		
	33. Dodatečné odvody daně z příjmů	42		
	Náklady celkem	43		



		Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
			1	2
B.	Výnosy	44		
I.	Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem	45		
	1. Tržby za vlastní výroby	46		
	2. Tržby z prodeje služeb	47		
	3. Tržby za prodané zboží	48		
II.	Změny stavu vnitroorganizačních zásob celkem	49		
	4. Změna stavu zásob nedokončené výroby	50		
	5. Změna stavu zásob polotovarů	51		
	6. Změna stavu zásob výrobků	52		
	7. Změna stavu zvířat	53		
III.	Aktivace celkem	54		
	8. Aktivace materiálu a zboží	55		
	9. Aktivace vnitroorganizačních služeb	56		
	10. Aktivace dlouhodobého nehmotného majetku	57		
	11. Aktivace dlouhodobého hmotného majetku	58		
IV.	Ostatní výnosy celkem	59		
	12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení	60		
	13. Ostatní pokuty a penále	61		
	14. Platby za odepsané pohledávky	62		
	15. Úroky	63		
	16. Kursové zisky	64		
	17. Zúčtování fondů	65		
	18. Jiné ostatní výnosy	66		
V.	Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a opravných položek celkem	67		
	19. Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	68		
	20. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	69		
	21. Tržby z prodeje materiálu	70		
	22. Výnosy z krátkodobého finančního majetku	71		
	23. Zúčtování rezerv	72		
	24. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	73		
	25. Zúčtování opravných položek	74		
VI.	Přijaté příspěvky celkem	75		
	26. Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	76		
	27. Přijaté příspěvky (dary)	77		
	28. Přijaté členské příspěvky	78		
VII.	Provozní dotace celkem	79		
	29. Provozní dotace	80		
	Výnosy celkem	81		
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	82		
	34. Daň z příjmů	83		
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	84		

Sestaveno dne: 27.3.2026

Podpisový záznam:



Příloha k účetní závěrce

k 31.12.2025

(v tis. Kč)

Příloha podle vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro účetní jednotky, jejichž hlavním předmětem činnosti není podnikání. Zdrojem jsou účetní doklady, účetní knihy, ostatní účetní písemnosti a další podklady účetní jednotky. Údaje jsou vykázány v tis. Kč, pokud není uvedeno jinak. Účetní závěrka je zpracována za účetní období počínající dnem 1.1.2025 a končící dnem 31.12.2025.

Rozvahový den: 31.12.2025

Účetní jednotka:

název (obchodní firma):

„SONOB – Sdružení ochrany nájemníků
a ostatního bydlení“

sídlo:

Skořepka 423/9, 110 00 Praha 1

IČ:

265 99 210

právní forma:

politické hnutí

změny a dodatky v evidenčním rejstříku v r. 2025:
změna adresy hnutí

Statutární orgán (jméno a příjmení):

- JUDr. Vladimír Hruška – předseda

Dozorčí rada (jméno a příjmení):

nebyla ustavena

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování:

1. Způsob ocenění majetku:

1.1. Zásoby:

Účetní jednotka takový majetek neeviduje.

1.2. Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:

Účetní jednotka takový majetek neeviduje.

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů:

Účetní jednotka takový majetek neeviduje.

1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat:

Účetní jednotka takový majetek neeviduje.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
Ve sledovaném období účetní jednotka neevidovala žádné takové operace.
3. Změny oceňování
Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k takovým změnám.
4. Opravné položky k majetku
Účetní jednotka neeviduje majetek, ke kterému by tvořila opravné položky.
5. Odpisování
Účetní jednotka neeviduje majetek, který by byl odepisován.
6. Přepočítání cizích měn na českou měnu
Ve sledovaném účetním období účetní jednotka neevidovala žádné operace v cizích měnách.
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou
Ve sledovaném účetním období účetní jednotka neevidovala žádné oceňovací operace.
8. Změny postupu účtování
Ve sledovaném účetním období účetní jednotka neměnila postupy účtování.

Doplňující operace k Rozvaze a Výkazu zisků a ztrát

1. Rozpis limotného majetku zatíženého zástavním právem
Účetní jednotka neeviduje majetek, který by byl zatížen zástavním právem.
2. Pohledávky a závazky
 - 2.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
nejsou evidovány
 - 2.2. Závazky po lhůtě splatnosti
jsou evidovány ve vztahu ke státnímu rozpočtu
 - 2.3. Pohledávky a závazky, na které je uplatňováno zástavní a zajišťovací právo
nejsou evidovány
 - 2.4. Závazky neuvedené v rozvaze
nejsou evidovány

Další informace jsou součástí výroční zprávy pro politické strany a politická hnutí.

Mezi datem účetní závěrky a schválením účetní závěrky nedošlo k neobvyklým změnám ve stavu aktiv a závazků, které by mohly ovlivnit uživatele účetních výkazů při jejich hodnocení společnosti.

Srovnatelnost informací:
byla dodržena.

Okamžik (den) sestavení účetní závěrky:
27.3.2026

Podpisový záznam statutárního orgánu:



Právní forma účetní jednotky:
politické hnutí

