

**ROZVAHA**  
**v plném rozsahu**  
**ke dni 31.12.2025**  
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní  
jednotky  
**VINOHRADY SPOLEČNĚ**  
Prušánecká 4173/14  
Brno  
628 00

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému fin. orgánu

|          |
|----------|
| IČO      |
| 07324758 |

| Označení   | AKTIVA  | číslo<br>řádku | Stav k prvnímu dni<br>účetního období | Stav k posled. dni<br>účetního období |
|------------|---|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| a          | b   | c              | 1                                     | 2                                     |
| <b>A.</b>  | <b>Dlouhodobý majetek celkem</b> <span style="float: right;"><b>Součet A.I. až A.IV.</b></span>     | 1              |                                       |                                       |
| A. I.      | Dlouhodobý nehmotný majetek celkem <span style="float: right;">Součet A.I.1. až A.I.7.</span>       | 9              |                                       |                                       |
| A. I. 1.   | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje (012)  | 2              |                                       |                                       |
| A. I. 2.   | Software (013)  | 3              |                                       |                                       |
| A. I. 3.   | Ocenitelná práva (014)  | 4              |                                       |                                       |
| A. I. 4.   | Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (018)  | 5              |                                       |                                       |
| A. I. 5.   | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek (019)   | 6              |                                       |                                       |
| A. I. 6.   | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (041)   | 7              |                                       |                                       |
| A. I. 7.   | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek (051)  | 8              |                                       |                                       |
| A. II.     | Dlouhodobý hmotný majetek celkem <span style="float: right;">Součet A.II.1. až A.II.10.</span>      | 20             |                                       |                                       |
| A. II. 1.  | Pozemky (031)   | 10             |                                       |                                       |
| A. II. 2.  | Umělecká díla, předměty a sbírky (032)  | 11             |                                       |                                       |
| A. II. 3.  | Stavby (021)  | 12             |                                       |                                       |
| A. II. 4.  | Hmotné movité věci a jejich soubory (022)   | 13             |                                       |                                       |
| A. II. 5.  | Pěstitelské celky trvalých porostů (025)  | 14             |                                       |                                       |
| A. II. 6.  | Dospělá zvířata a jejich skupiny (026)  | 15             |                                       |                                       |
| A. II. 7.  | Drobný dlouhodobý hmotný majetek (028)  | 16             |                                       |                                       |
| A. II. 8.  | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (029)   | 17             |                                       |                                       |
| A. II. 9.  | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (042)   | 18             |                                       |                                       |
| A. II. 10. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek (052)  | 19             |                                       |                                       |
| A. III.    | Dlouhodobý finanční majetek celkem <span style="float: right;">Součet A.III.1. až A.III.6.</span>   | 28             |                                       |                                       |
| A. III. 1. | Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba (061)   | 21             |                                       |                                       |
| A. III. 2. | Podíly – podstatný vliv (062)   | 22             |                                       |                                       |
| A. III. 3. | Dluhové cenné papíry držené do splatnosti (063)   | 23             |                                       |                                       |
| A. III. 4. | Zápůjčky organizačním složkám (066)   | 24             |                                       |                                       |
| A. III. 5. | Ostatní dlouhodobé zápůjčky (067)   | 25             |                                       |                                       |
| A. III. 6. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek (069)   | 26             |                                       |                                       |
| A. IV.     | Oprávky k dlouhodobému majetku celkem <span style="float: right;">Součet A.IV.1. až A.IV.11.</span> | 40             |                                       |                                       |
| A. IV. 1.  | Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje (072)  | 29             |                                       |                                       |
| A. IV. 2.  | Oprávky k softwaru (073)  | 30             |                                       |                                       |
| A. IV. 3.  | Oprávky k ocenitelným právům (074)  | 31             |                                       |                                       |
| A. IV. 4.  | Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku (078)  | 32             |                                       |                                       |
| A. IV. 5.  | Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku (079)   | 33             |                                       |                                       |
| A. IV. 6.  | Oprávky ke stavbám (081)  | 34             |                                       |                                       |
| A. IV. 7.  | Oprávky k samostatným hmotným movitým věcem<br>a souborům hmotných movitých věcí (082)              | 35             |                                       |                                       |
| A. IV. 8.  | Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů (085)  | 36             |                                       |                                       |
| A. IV. 9.  | Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům (086)  | 37             |                                       |                                       |
| A. IV. 10. | Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku (088)  | 38             |                                       |                                       |
| A. IV. 11. | Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku (089)   | 39             |                                       |                                       |

| Označení   | AKTIVA   |                             | číslo<br>řádku | Stav k prvnímu dni<br>účetního období | Stav k posled. dni<br>účetního období |
|------------|--|-----------------------------|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| a          | b  |                             | c              | 1                                     | 2                                     |
| <b>B.</b>  | <b>Krátkodobý majetek celkem</b>                                   | <b>Součet B.I. až B.IV.</b> | 41             | 2                                     | 3                                     |
| B. I.      | Zásoby celkem  | Součet B.I.1. až B.I.9.     | 51             |                                       |                                       |
| B. I. 1.   | Materiál na skladě   | (112)                       | 42             |                                       |                                       |
| B. I. 2.   | Materiál na cestě  | (119)                       | 43             |                                       |                                       |
| B. I. 3.   | Nedokončená výroba   | (121)                       | 44             |                                       |                                       |
| B. I. 4.   | Polotovary vlastní výroby  | (122)                       | 45             |                                       |                                       |
| B. I. 5.   | Výrobky  | (123)                       | 46             |                                       |                                       |
| B. I. 6.   | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny                           | (124)                       | 47             |                                       |                                       |
| B. I. 7.   | Zboží na skladě a v prodejnách                                     | (132)                       | 48             |                                       |                                       |
| B. I. 8.   | Zboží na cestě   | (139)                       | 49             |                                       |                                       |
| B. I. 9.   | Poskytnuté zálohy na zásoby  | (314)                       | 50             |                                       |                                       |
| B. II.     | Pohledávky celkem  | Součet B.II.1. až B.II.19.  | 71             |                                       |                                       |
| B. II. 1.  | Odběratelé   | (311)                       | 52             |                                       |                                       |
| B. II. 2.  | Směnky k inkasu  | (312)                       | 53             |                                       |                                       |
| B. II. 3.  | Pohledávky za eskontované cenné papíry                             | (313)                       | 54             |                                       |                                       |
| B. II. 4.  | Poskytnuté provozní zálohy   | (314)                       | 55             |                                       |                                       |
| B. II. 5.  | Ostatní pohledávky   | (315)                       | 56             |                                       |                                       |
| B. II. 6.  | Pohledávky za zaměstnanci  | (335)                       | 57             |                                       |                                       |
| B. II. 7.  | Pohl. za institucemi soc. zabezpečení a veřejného zdrav. pojištění | (336)                       | 58             |                                       |                                       |
| B. II. 8.  | Daň z příjmů   | (341)                       | 59             |                                       |                                       |
| B. II. 9.  | Ostatní přímé daně   | (342)                       | 60             |                                       |                                       |
| B. II. 10. | Daň z přidané hodnoty  | (343)                       | 61             |                                       |                                       |
| B. II. 11. | Ostatní daně a poplatky  | (345)                       | 62             |                                       |                                       |
| B. II. 12. | Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem          | (346)                       | 63             |                                       |                                       |
| B. II. 13. | Nároky na dotace a ost. zúčt. s rozp. orgánů územ. samospr. celků  | (348)                       | 64             |                                       |                                       |
| B. II. 14. | Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti                 | (358)                       | 65             |                                       |                                       |
| B. II. 15. | Pohledávky z pevných termínových operací a opcí                    | (373)                       | 66             |                                       |                                       |
| B. II. 16. | Pohledávky z vydaných dluhopisů                                    | (375)                       | 67             |                                       |                                       |
| B. II. 17. | Jiné pohledávky  | (378)                       | 68             |                                       |                                       |
| B. II. 18. | Dohadné účty aktivní   | (388)                       | 69             |                                       |                                       |
| B. II. 19. | Opravná položka k pohledávkám                                      | (391)                       | 70             |                                       |                                       |
| B. III.    | Krátkodobý finanční majetek celkem                                 | Součet B.III.1. až B.III.7. | 80             | 2                                     | 3                                     |
| B. III. 1. | Peněžní prostředky v pokladně                                      | (211)                       | 72             |                                       |                                       |
| B. III. 2. | Ceniny   | (213)                       | 73             |                                       |                                       |
| B. III. 3. | Peněžní prostředky na účtech                                       | (221)                       | 74             | 2                                     | 3                                     |
| B. III. 4. | Majetkové cenné papíry k obchodování                               | (251)                       | 75             |                                       |                                       |
| B. III. 5. | Dluhové cenné papíry k obchodování                                 | (253)                       | 76             |                                       |                                       |
| B. III. 6. | Ostatní cenné papíry   | (256)                       | 77             |                                       |                                       |
| B. III. 7. | Peníze na cestě  | (261)                       | 79             |                                       |                                       |
| B. IV.     | Jiná aktiva celkem   | Součet B.IV.1. až B.IV.2.   | 84             |                                       |                                       |
| B. IV. 1.  | Náklady příštích období  | (381)                       | 81             |                                       |                                       |
| B. IV. 2.  | Příjmy příštích období   | (385)                       | 82             |                                       |                                       |
|            | <b>Aktiva celkem</b>   | <b>Součet A. až B.</b>      | 85             | 2                                     | 3                                     |

| Označení    | PASIVA   |                              | číslo řádku | Stav k prvnímu dni účetního období | Stav k posled. dni účetního období |
|-------------|--|------------------------------|-------------|------------------------------------|------------------------------------|
| a           | b  |                              | c           | 3                                  | 4                                  |
| <b>A.</b>   | <b>Vlastní zdroje celkem</b>                                       | <b>Součet A.I. až A.II.</b>  | 86          | 2                                  | 3                                  |
| A. I.       | Jmění celkem   | Součet A.I.1. až A.I.3.      | 90          |                                    |                                    |
| A. I. 1.    | Vlastní jmění  | (901)                        | 87          |                                    |                                    |
| A. I. 2.    | Fondy  | (911)                        | 88          |                                    |                                    |
| A. I. 3.    | Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků         | (921)                        | 89          |                                    |                                    |
| A. II.      | Výsledek hospodaření celkem  | Součet A.II.1 až A.II.3.     | 94          | 2                                  | 3                                  |
| A. II. 1.   | Účet výsledku hospodaření  | (963)                        | 91          | x                                  |                                    |
| A. II. 2.   | Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení                        | (931)                        | 92          | 1                                  | x                                  |
| A. II. 3.   | Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let                   | (932)                        | 93          | 1                                  | 3                                  |
| <b>B.</b>   | <b>Cizí zdroje celkem</b>  | <b>Součet B.I. až B.IV.</b>  | 95          |                                    |                                    |
| B. I.       | Rezervy celkem   | Hodnota B.I.1.               | 97          |                                    |                                    |
| B. I. 1.    | Rezervy  | (941)                        | 96          |                                    |                                    |
| B. II.      | Dlouhodobé závazky celkem  | Součet B.II.1. až B.II.7.    | 105         |                                    |                                    |
| B. II. 1.   | Dlouhodobé úvěry   | (951)                        | 98          |                                    |                                    |
| B. II. 2.   | Vydané dluhopisy   | (953)                        | 99          |                                    |                                    |
| B. II. 3.   | Závazky z pronájmu   | (954)                        | 100         |                                    |                                    |
| B. II. 4.   | Přijaté dlouhodobé zálohy  | (955)                        | 101         |                                    |                                    |
| B. II. 5.   | Dlouhodobé směnky k úhradě   | (958)                        | 102         |                                    |                                    |
| B. II. 6.   | Dohadné účty pasivní   | (389)                        | 103         |                                    |                                    |
| B. II. 7.   | Ostatní dlouhodobé závazky   | (959)                        | 104         |                                    |                                    |
| B. III.     | Krátkodobé závazky celkem  | Součet B.III.1. až B.III.23. | 129         |                                    |                                    |
| B. III. 1.  | Dodavatelé   | (321)                        | 106         |                                    |                                    |
| B. III. 2.  | Směnky k úhradě  | (322)                        | 107         |                                    |                                    |
| B. III. 3.  | Přijaté zálohy   | (324)                        | 108         |                                    |                                    |
| B. III. 4.  | Ostatní závazky  | (325)                        | 109         |                                    |                                    |
| B. III. 5.  | Zaměstnanci  | (331)                        | 110         |                                    |                                    |
| B. III. 6.  | Ostatní závazky vůči zaměstnancům                                  | (333)                        | 111         |                                    |                                    |
| B. III. 7.  | Závazky k institucím soc. zabezpečení a veřejného zdrav. pojištění | (336)                        | 112         |                                    |                                    |
| B. III. 8.  | Daň z příjmů   | (341)                        | 113         |                                    |                                    |
| B. III. 9.  | Ostatní přímé daně   | (342)                        | 114         |                                    |                                    |
| B. III. 10. | Daň z přidané hodnoty  | (343)                        | 115         |                                    |                                    |
| B. III. 11. | Ostatní daně a poplatky  | (345)                        | 116         |                                    |                                    |
| B. III. 12. | Závazky ve vztahu k státnímu rozpočtu                              | (346)                        | 117         |                                    |                                    |
| B. III. 13. | Závazky ve vztahu k rozpočtu orgánů územ. samospr. celků           | (348)                        | 118         |                                    |                                    |
| B. III. 14. | Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů            | (367)                        | 119         |                                    |                                    |
| B. III. 15. | Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti                    | (368)                        | 120         |                                    |                                    |
| B. III. 16. | Závazky z pevných termínových operací a opcí                       | (373)                        | 121         |                                    |                                    |
| B. III. 17. | Jiné závazky   | (379)                        | 122         |                                    |                                    |
| B. III. 18. | Krátkodobé úvěry   | (231)                        | 123         |                                    |                                    |
| B. III. 19. | Eskontní úvěry   | (232)                        | 124         |                                    |                                    |
| B. III. 20. | Vydané krátkodobé dluhopisy  | (241)                        | 125         |                                    |                                    |
| B. III. 21. | Vlastní dluhopisy  | (255)                        | 126         |                                    |                                    |
| B. III. 22. | Dohadné účty pasivní   | (389)                        | 127         |                                    |                                    |
| B. III. 23. | Ostatní krátkodobé finanční výpomoci                               | (249)                        | 128         |                                    |                                    |

| Označení  | PASIVA                 |                           | číslo řádku | Stav k prvnímu dni účetního období | Stav k posled. dni účetního období |
|-----------|------------------------|---------------------------|-------------|------------------------------------|------------------------------------|
| a         | b                      |                           | c           | 3                                  | 4                                  |
| B. IV.    | Jiná pasiva celkem     | Součet B.IV.1. až B.IV.2. | 133         |                                    |                                    |
| B. IV. 1. | Výdaje příštích období | (383)                     | 130         |                                    |                                    |
| B. IV. 2. | Výnosy příštích období | (384)                     | 131         |                                    |                                    |
|           | <b>Pasiva celkem</b>   | <b>Součet A. až B.</b>    | 134         | 2                                  | 3                                  |

|                              |                   |  |
|------------------------------|-------------------|--|
| Sestaveno dne: 18.03.2026    |                   | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou |
| Právní forma účetní jednotky | Předmět podnikání | Pozn.:   |